

Kommentti Eduskunnan tarkastusvaliokunnan
julkaisuun 1/2017,
Asuntopolitiikan kehittämiskohteita

Anne Haila

Sosiaalitieteiden laitos, Helsingin yliopisto

Anne.haila@helsinki.fi

Asuntokysymyksen lähestymistapoja

Asuntokysymyksen kokonaisvaltainen ratkaisu

Asuntopolitiikan kehittämiskohteita

Sosiaalisen asuntotuotannon kehittäminen
yleiseksi asuntomalliksi

Asuntotuotannon markkinamalli

Asuntojen tuotanto ilman keinottelua

Maapolitiikka ja asuntopolitiikka

Asuntopolitiikka

Asuntopolitiikan tavoitteet =
asunnot ja ympäristö

Positiiviset vaikutukset = työvoima, talous ja
kilpailukyky

Asuntopolitiikkaa tukevat politiikkatoimenpiteet
= maapolitiikka ja rahapolitiikka

Julkinen asuntotuotanto

Tavoitteet 13 ja 14

“Asuntomarkkinoiden väliinputoajat” &
“syrjäytymisen ehkäisemiseksi

Asumistuki ja vuokra-asunnot

Vaihtoehto

Julkinen omistusasunto
Kriteerit
jälleenmyyntimarkkinat

Singaporelaiset jotka asuvat julkisesti tuotetuissa asunnoissa

	%
1960	9
1965	23
1970	35
1975	47
1980	67
1985	81
1990	87
1995	86
2000	86
2009	82

Julkisen maan hinta

Suositus 17 ARA-tuotannon tontit luovutetaan samoilla hintakriteereillä kuin vapaarahoitteiset asunnot

Asunnon hinta = asuntotuotanto ja asuntokanta

Tonttivuokrien subventointi sattumanvaraista ja epäoikeudenmukaista.

Vaihtoehto

Julkiseen asuntotuotantoon alle markkinahinnan

Julkisessa omistuksessa olevan maan arvo on sen käytön hyödyllisyys, ei markkinoilta saatava korkein hinta.

Singaporen valtion maanomistus

	%
1949	31
1960	44
1965	49.2
1975	66
1985	76.2
2002	90