



VALTIOVARAINMINISTERIÖ

Asuntopolitiikan kehittämistarpeet ja -haasteet

Tarkastusvaliokunnan, ympäristövaliokunnan, talousvaliokunnan ja valtiovarainvaliokunnan yhteinen kuuleminen 29.11.2017

Budjettipäällikkö Hannu Mäkinen, valtiovarainministeriö



Asumisen tuet 2016, milj. euroa



1. Asumistuki kotitalouksille	1905
Yleinen asumistuki	1081
Eläkkeensaajien asumistuki	559
Opiskelijoiden asumislisä	265
2. Muu tuki kotitalouksille	665
Arvio perustoimeentulotuella katetuista asumismenoista v. 2015 (50 %)	373
Kotitalousvähennys	292
3. Omistusasumiseen kohdistuva tuki	170
Asuntolainan korkojen verovähennysoikeus	170
4. Tuotantoon sidottu tuki	172
Korkotukilainoille maksettu tuki	4
Korjaus- ja energia-avustukset	35
Erytisryhmien investointiavustukset	110
Käynnistysavustukset	20
Muut	3
5. Tuki kunnille	15
Avustukset kunnallistekniikan rakentamiseen	15
6. Valtion takaukset asuntorahoitukseen	1193
Valtion takaukset asuntolainoitukseen (uudet takaukset)	1193
7. Omistusasumisen laskennallinen verotuki**	2005
Oman asunnon myyntivoiton verovapaus	1300
Ensiasunnon ostavan verovapaus	40
Vakituisten asuinrakennusten alempi verokanta	665
Lisäksi taloustieteellisessä tutkimuksessa viitattu asuntotulon verovapauteen, 3 450 milj.	

Mihin asumisen tukemisella pyritään?

1) Tuloerojen tasaamiseen?

- tuen tulisi olla tulojen ja varallisuuden perusteella vähenevä

2) Asuntojen tuotannon lisäämiseen?

- tulisi tukea asuntoja tuottavia yhteisöjä; millä kriteereillä?
- riittävän tonttitarjonnan ensisijaisuus

3) Asumiskustannusten alentamiseen?

- tulisi tukea yleisesti ihmisten asumiskustannuksia

4) Johonkin muuhun?



Tukimuotojen haasteet

- 1) Kannustinloukut (jos tuki alenee tulojen myötä)
- 1) Miksi hyvinvointierojen tasaamiseen liittyvä tuki kytketään vain asumiskustannuksiin (syyperusteinen tuki)
- 1-3) Tukien hinta- ja vuokravaikutukset
- 2) Tuen kohdentuminen sattumanvaraisesti asukkaille
- 2-3) Riski kalliille tukikokonaisuuksille (laajasti kohdentuvat yleiset kaikkialle ovat kalliita)
- 2) Vaikutukset markkinaehtoiseen rakentamiseen ja markkinarakenteeseen



Mitä voidaan tehdä

- Seuraavan hallituksen tulisi linjata, mitä asumisen tukemisella viime kädessä tavoitellaan
- Asiantuntijaryhmä voisi tältä pohjalta tehdä mallin, miten tavoitteisiin parhaiten päästäisiin
- Eturyhmäintressit olisi tässä työvaiheessa pidettävä ulkopuolella – muuten logiikka katoaa osittaisintressien pyörteeseen
- Jos tavoitteita on monia, voi olla että ne ovat osin vastakkaisia, eikä hyvin toimivia keinoja lopulta löydy.

