



Rakennusteollisuus

Asuntopolitiikan kehittämistarpeet ja haasteet

29.11.2017 Eduskunta

Anu Kärkkäinen

Johtaja, elinkeinoasiat



Vakaa ja riittävä asuntotuotanto varmistettava

- MAL-sopimukset merkittävä keino lisätä asuntotuotantoa
 - Liikenteen ja asuntorakentamisen yhteys entisestään korostunut – liikennehankkeet generoivat asuntorakentamista
 - Esimerkkejä: Länsi-metro, Tampereen raitiotie, Kehä-rata, Raide-Jokeri?
 - Sopimuksilla sitoutettu kuntia kaavoittamaan, jotta asuntotuotannon lisäämiseksi
 - Sopimusten toimivuus turvattava myös jatkossa (Maakuntauudistuksen vaikutukset)
 - Pitkäjänteinen parlamentaarinen liikenneinfrauunnitelma
- ARA-tuotanto
 - Pitkän korkotuen tuotanto varmistettava kannustavin ehdoin
 - 10-vuoden korkotukimalli tuonut uusia toimijoita
 - Käynnistysavustus on todellinen tuki
 - ARA-varallisuuden käyttömahdollisuus infrastruktuuriin selvitettävä

Vakaa ja riittävä asuntotuotanto varmistettava

- Lisä- ja täydennysrakentamisen tukeminen
 - Korkeat maankäyttömaksut voivat olla toteutumisen esteenä
 - Käyttötarkoituksenmuutosten potentiaali käyttöön
 - Merkittävä määrä käyttämättömiä toimitiloja hyvien liikenneyhteyksien varrella
- Maankäyttö- ja rakennuslain uudistaminen
 - Kaavoitusta sujuvoitettava
 - Siirryttävä yleispiirteisempiin kaavoihin
 - Kaavoissa asetetaan tavoitteet, keinot toteuttajilta
 - Esim. asemakaavassa/hankekaavassa tavoite – hankkeen toteuttaja esittää keinot toteuttaa