

FINANSUTSKOTTETS BETÄNKANDE 16/2014 rd

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av 13 § i fastighetsskattelagen

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 17 oktober 2014 regeringens proposition med förslag till lag om ändring av 13 § i fastighetsskattelagen (RP 188/2014 rd) till finansutskottet för beredning.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- lagstiftningsråd Jukka Vanhanen, finansministeriet
- skatteexpert Jukka Hakola, Finlands Kommunförbund.

Beredning i delegation

Ärendet har beretts i finansutskottets skattedelegation.

PROPOSITIONEN

I propositionen föreslås det att fastighetsskattelagen ändras. Bestämmelsen om den övre gränsen för skattesatsen för byggnader som används för annat boende än stadigvarande boende föreslås bli ändrad så att denna skattesats kan vara mer än 0,60 procentenheter högre än den skattesats som kommunfullmäktige fastställt för bygg-

nader som används för stadigvarande boende, om den då inte överstiger den allmänna fastighetsskattesats som kommunfullmäktige har fastställt.

Lagen avses träda i kraft så snart som möjligt. Den tillämpas första gången vid fastighetsbeskattningen för 2015.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Motivering

Utskottet tillstyrker lagförslaget utan ändringar.

Propositionen handlar om en nödvändig justering av det förslag till ändring av fastighetsskattelagen som riksdagens nyss har godkänt utifrån RP 158/2014 rd. Preciseringen gäller den sär-

skilda fastighetsskatteprocent enligt 13 § för byggnader som används för annat boende än stadigvarande boende. Bestämmelsen är behäftad med en felaktig formulering som begränsar kommunernas spelrum trots att avsikten var den motsatta. Formuleringen i föreliggande proposition

motsvarar den tidigare propositionens syfte och motivering.

Eftersom bakgrunden till korrigeringen är rätt teknisk och svår att beskriva väljer utskottet att åskådliggöra den föreslagna ändringen genom ett exempel:

Enligt gällande lag kan en kommun fastställa en särskild fastighetsskatteprocentsats för fritidsbostäder som kan vara högst 0,6 procentenheter högre än skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende. Om skatteprocentsatsen för en byggnad som används för stadigvarande boende är exempelvis 0,40 procent kan skatteprocentsatsen för en fritidsbostad vara högst 1,00 procent. Om kommunen inte fastställer någon särskild skatteprocentsats för fritidsbostäder ska den allmänna skatteprocentsatsen i kommunen tillämpas. Den kan vara exempelvis 1,2 %. I sist nämnda fall spelar det ingen roll hur stor skillnaden mellan skatteprocentsatsen mellan de olika nämnda typerna av byggnader är.

Avsikten med regeringens proposition RP 158/2014 rd var att öka kommunernas spelrum när de fastställer skatteprocentsatsen för fritidsbostäder. Tanken var att fastighetsskatteprocenten för fritidsbostäder skulle kunna var mer än 0,60 procentenheter högre än för byggnader som används för stadigvarande boende, förutsatt att den på detta sätt fastställda skatteprocenten är lägre än den allmänna fastighetsskatteprocenten

i kommunen. Kommunen skulle då i exempel-fallet fritt kunna fastställa skatteprocentsatsen för fritidsbostäder till något mellan 0,40 procent och 1,2 procent. Den ökade rörelsefriheten gäller då mellan procentsatserna 1,00 procent och 1,2 procent.

I RP 158/2014 rd ingick i 13 § 1 mom. felaktigt ordet "*högre*" i stället för "*lägre*" varmed innebörden i bestämmelsen ändrades så att den övre gränsen för skatteprocentsatsen för fritidsbostäder alltid skulle sammanfalla med den allmänna fastighetsskatteprocenten i kommunen. Om den allmänna fastighetsskatteprocenten i exempelkommunen skulle ligga på 0,8 procent så skulle kommunen inte kunna fastställa en högre fastighetsskatteprocent för fritidsbostäder. Detta var inte avsikten och därför är den ändring som nu föreslås nödvändig. Utan den precisering av bestämmelsen som nu föreslås skulle flera kommuner bli tvungna att för nästa år sänka fastighetsskatteprocentsatsen för fritidsbostäder.

Utskottet påpekar avslutningsvis att laghänvisningen gällande 13 § i ingressen till detta lagförslag ska beaktas sådan den lyder efter att RP 158/2014 rd har stadfästs.

Utskottets förslag till beslut

Riksdagen

godkänner lagförslaget utan ändringar.

Helsingfors den 21 oktober 2014

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Kimmo Sasi /saml
vordf. Pentti Kettunen /saf
medl. Leena Harkimo /saml
Jouko Jääskeläinen /kd
Timo Kalli /cent
Sampsa Kataja /saml
Esko Kiviranta /cent
Mika Lintilä /cent
Mats Nylund /sv
Heli Paasio /sd

Kari Rajamäki /sd
Matti Saarinen /sd
Jouko Skinnari /sd
Osmo Soininvaara /gröna
Kauko Tuupainen /saf
Kari Uotila /vänst
Ville Vähämäki /saf
ers. Risto Kalliorinne /vänst
Johanna Karimäki /gröna
Esko Kurvinen /saml

FiUB 16/2014 rd — RP 188/2014 rd

Maria Lohela /saf
Riitta Myller /sd
Eero Reijonen /cent
Janne Sankelo /saml
Ismo Soukola /saf

Raija Vahasalo /saml
Harry Wallin /sd
Juha Väätäinen /saf
Tuula Väätäinen /sd.

Sekreterare var

utskottsråd Maarit Pekkanen.