

FINANSUTSKOTTETS BETÄNKANDE 34/2010 rd

Regeringens proposition med förslag till lag om ändring av lagen om skattelättnad för vissa ak- tiebolag som hyr ut bostäder

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 7 september 2010 en proposition med förslag till lag om ändring av lagen om skattelättnad för vissa aktiebolag som hyr ut bostäder (RP 113/2010 rd) till finansutskottet för beredning.

Beredning i delegation

Ärendet har beretts i finansutskottets skattedelegation.

Sakkunniga

Skattedelegationen har hört

- lagstiftningsråd Jukka Vanhanen, finansministeriet

- överinspektör Kari Aaltonen, Skatteförvaltningen
- verkställande direktör Helena Kinnunen, Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry
- avdelningschef Tomi Viitala, Centralhandelskammaren.

Skriftligt yttrande har lämnats av Finlands Fastighetsförbund och Arbetspensionsförsäkrarna TELA rf.

Finansbranschens Centralförbund rf, Finlands näringsliv rf, Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry, Finlands Fackförbunds Centralorganisation FFC rf, Företagarna i Finland rf och Skattebetalarnas Centralförbund meddelade att de inte har något att anmärka i frågan.

PROPOSITIONEN

Regeringen föreslår ändringar i den lag om skattelättnad för vissa aktiebolag som hyr ut bostäder, som ännu inte har trätt i kraft.

Enligt förslaget slopas den bestämmelse som lindrar ett bolags skyldighet att dela ut vinst och som tillåter att bolaget låter bli att dela ut förutom normala tio procent ytterligare 30 procent av räkenskapsperiodens vinst för att anskaffa eller låta bygga nya bostäder. Ändringen föranleds av det beslut från Europeiska kommissionen som

gavs med anledning av en anmälan till kommissionen om det finländska systemet.

Dessutom ändras de bestämmelser genom vilka man begränsar inriktningen av lättnaden på fastighetshandel. Den bestämmelse som resulterar i skattepåföljder om bolaget överlåter sina bostadstillgångar innan tio år förflutit från ibruktagandet föreslås bli slopad. Fastighetshandeln begränsas vidare genom bestämmelser om bolagets besittningstid och den andel bostadsbe-

stånd av bolagets bostadstillgångar som får överlåtas under ett skatteår.

Eftersom processen med anmälan till kommissionen gjort att lagen ännu inte kunnat träda i kraft föreslår regeringen att ikraftträdandebestämmelsen ändras så att lagen tillämpas första gången vid beskattningen för det skatteår som inleds 2010. Dessutom justeras den övergångs-

bestämmelse i ikraftträdandebestämmelsen som har samband med enskilda skattskyldigas maximala ägarandel.

Lagen avses träda i kraft vid en tidpunkt som bestäms genom förordning av statsrådet samtidigt med lagen om skattelättnad för vissa aktiebolag som hyr ut bostäder.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Motivering

Sammantaget sett anser utskottet propositionen vara behövlig och ändamålsenlig och förordar den utan ändringar.

Speciallagen om skattestöd till fastighetsfonder i aktiebolagsform, som antogs våren 2009 men som ännu inte trätt i kraft, föreslås bli ändrad till följd av svaret på anmälan om lagen. Dessutom preciseras lagen för att främja nybyggnation av bostäder och ikraftträdandebestämmelserna ändras på vissa tekniska punkter. Utskottet har ingenting att invända mot ändringarna. Men när lagen ursprungligen behandlades förutsatte utskottet (FiUB 3/2009 rd — RP

177/2008 rd) att lagens effekter följs upp och att utvecklingen under de närmaste åren avrapporteras till utskottet. Som tidsfrist angavs då 2012 när övergångsperioden löper ut. Eftersom regeringen nu förelår att såväl ikraftträdandedatum som övergångsperiod senareläggs med ett år, förväntar sig utskottet få rapporten om lagens effekter före utgången av 2013.

Utskottets förslag till beslut

Riksdagen

godkänner lagförslaget utan ändringar.

Helsingfors den 8 oktober 2010

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Hannes Manninen /cent
vordf. Kari Rajamäki /sd
medl. Matti Ahde /sd
Pertti Hemmilä /saml
Bjarne Kallis /kd
Esko Kiviranta /cent
Mikko Kuoppa /vänst
Reijo Laitinen /sd
Mika Lintilä /cent

Olli Nepponen /saml (delvis)
Tuija Nurmi /saml
Kirsi Ojansuu /gröna (delvis)
Heikki A. Ollila /saml
Markku Rossi /cent
Matti Saarinen /sd
Sari Sarkomaa /saml (delvis)
ers. Lauri Kähkönen /sd (delvis)
Ulla-Maj Widenroos /sv.

Sekreterare var

utskottsråd Maarit Pekkanen.