

FINANSUTSKOTTETS BETÄNKANDE 4/2008 rd

Regeringens proposition med förslag till lag om temporär ändring av inkomstskattelagen

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 19 februari 2008 en proposition med förslag till lag om temporär ändring av inkomstskattelagen (RP 8/2008 rd) till finansutskottet för beredning.

Beredning i delegation

Ärendet har beretts i finansutskottets skattedelegation.

Sakkunniga

Skattedelegationen har hört

- regeringsråd Kirsi Seppälä, finansministeriet
- överinspektör Tomi Peltomäki, Skattestyrelsen
- utvecklingschef Annika Suorto, Finlands Kommunförbund.

PROPOSITIONEN

Enligt förslaget ska inkomstskattelagen temporärt ändras så att försäljningsvinsten blir skattefri inkomst då en fysisk person säljer fast egendom till en kommun. Skattefriheten för överlåtelsevinsten av en fastighet ska gälla överlåtelse

ser som görs den 1 februari 2008 eller därefter, senast den 31 januari 2009.

Lagen föreslås träda i kraft så snart som möjligt.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Motivering

Utskottet anser att propositionen är nödvändig och angelägen. Det tillstyrker lagförslaget, men med en sådan ändring att lagens giltighetstid förlängs med två månader.

Lagen ska därmed tillämpas på överlåtelser mellan den 1 februari 2008 och 31 mars 2009, dessa dagar medräknade. Analogt ska lagen gälla till slutet av mars 2009.

Syftet med propositionen är att uppmuntra fastighetsägare att sälja mark genom att bevilja dem en kortvarig, tidsbestämd skattefrihet. Tanken är att hjälpa kommunerna att förvärva mark för bostadsproduktion. Lagen avses träda i kraft så snart som möjligt. Det är nödvändigt att förlänga tillämpningstiden för att fastighetsägarna ska ha tillräckligt med tid att överväga sådana åtgärder som omfattas av lagen och genomföra köp tillsammans med kommunen.

Förslag till beslut

Finansutskottet föreslår

att lagförslaget godkänns med ändringar (Utskottets ändringsförslag).

Utskottets ändringsförslag

Lag

om temporär ändring av inkomstskattelagen

I enlighet med riksdagens beslut
fogas temporärt till inkomstskattelagen av den 30 december 1992 (1535/1992) en ny 48 a § som följer:

48 a §

Temporär skattefrihet för fastigheter som överlåts till kommuner

Vinst som erhållits från överlåtelse av egendom är inte skattepliktig inkomst, om en fysisk person eller ett dödsbo överlåter fast egendom

till en kommun den 1 februari 2008 eller därefter, senast den 31 *mars* 2009.

Denna lag träder i kraft den _____ 2008 och gäller till och med den 31 *mars* 2009.

Lagen tillämpas första gången vid beskattningen för år 2008.

Helsingfors den 11 mars 2008

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Hannes Manninen /cent
vordf. Kari Rajamäki /sd
medl. Christina Gestrin /sv
Pertti Hemmilä /saml
Bjarne Kallis /kd
Kyösti Karjula /cent
Jari Koskinen /saml
Mikko Kuoppa /vänst
Reijo Laitinen /sd
Tuija Nurmi /saml
Kirsi Ojansuu /gröna

Heikki A. Ollila /saml
Heli Paasio /sd (delvis)
Markku Rossi /cent
Matti Saarinen /sd
Petri Salo /saml
Minna Sirnö /vänst
ers. Esko Ahonen /cent
Lauri Kähkönen /sd
Kimmo Sasi /saml
Jutta Urpilainen /sd (delvis).

Sekreterare i delegationen var

utskottsråd Maarit Pekkanen.