

GRUNDLAGSUTSKOTTETS UTLÅTANDE 19/2003 rd

**Regeringens proposition med förslag till lagar
om ändring av 1 § aravabegränsningslagen och
lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bo-
stadsrättshuslån**

Till miljöutskottet

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 18 november 2003 en proposition med förslag till lagar om ändring av 1 § aravabegränsningslagen och lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (RP 143/2003 rd) till miljöutskottet för beredning och bestämde samtidigt att grundlagsutskottet ska lämna utlåtande till miljöutskottet.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- lagstiftningsråd Tiina Rautio, miljöministeriet
- utvecklingsdirektör Jouko Heino, VVO-Koncernen Abp
- professor Juha Karhu
- juris doktor, docent Pekka Lämsineva
- professor Ilkka Saraviita.

Dessutom har skriftligt utlåtande lämnats av
— Asuntokiinteistö- ja rakennuttajaliitto
ASRA ry.

PROPOSITIONEN

Regeringen föreslår att aravabegränsningslagen och lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån ändras så att begränsningarna i fråga om överlåtelse av bostäder och av aktier som berättigar till innehav av dem också ska gälla sådan överlåtelse av ägarsammanslutningars aktier eller andelar vars faktiska syfte är överlåtelse av bostäder som är underställda begränsningar.

Lagarna avses träda i kraft så snart som möjligt sedan de har antagits och blivit stadfästa.

I motiven till lagstiftningsordning gör regeringen en bedömning av bestämmelserna utifrån egendomsskyddet i grundlagens 15 §. Enligt motiven kan lagförslagen behandlas i vanlig lagstiftningsordning. Regeringen anser det dock önskvärt att ett utlåtande inhämtas av grundlagsutskottet.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Motivering

De nuvarande överlåtelsebegränsningarna för aravahyreshus och aravahyresbostäder samt hyreshus och hyresbostäder för vilka räntestödslån beviljats utsträcks enligt de föreslagna lagändringarna till samfund som äger sådana hus och bostäder. Tanken är att de statsstödda hyresbostäderna ska förbli hyresbostäder till skäligt pris för boende som valts på sociala grunder, även i det fall att ägarsamfundets hela aktiestock eller samtliga andelar samtidigt överläts till samma överlåtelseägare och syftet med överlåtelsen är att överföra bostadsbeståndet från en ägare till en annan.

Förslaget är betydelsefullt med avseende på egendomsskyddet i grundlagens 15 § 1 mom. Bestämmelserna har med hänsyn till de grund-

läggande fri- och rättigheterna godtagbar grund, som i sista hand kan härledas ut grundlagens 19 § 4 mom. Också med tanke på den allmänna förmögenhetsrätten är det motiverat att tydliggöra lagstiftningen på förslaget sätt. Bestämmelserna gäller bara rättshandlingar vars faktiska syfte är överlåtelse av hus eller bostäder som är underkastade begränsningar. De är inte oskäliga för ägarsammanslutningarna och är tillräckligt exakta.

Utlåtande

Grundlagsutskottet anser

att lagförslagen kan behandlas i vanlig lagstiftningsordning.

Helsingfors den 4 december 2003

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Kimmo Sasi /saml
vordf. Arja Alho /sd
medl. Leena Harkimo /saml
Hannu Hoskonen /cent
Anne Huotari /vänt
Roger Jansson /sv
Irina Krohn /gröna
Miapetra Kumpula /sd

Annika Lapintie /vänt
Klaus Pentti /cent
Markku Rossi /cent
Simo Rundgren /cent
Arto Satonen /saml
Seppo Särkiniemi /cent
ers. Toimi Kankaanniemi /kd
Veijo Puhjo /vänt.

Sekreterare var

utskottsråd Sami Manninen.