

JORD- OCH SKOGSBRUKSUTSKOTTETS BETÄNKANDE 11/2001 rd

Regeringens proposition med förslag till lag om ändring av lagen om fastighetsförrättningsav- gift

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 3 oktober 2001 en proposition med förslag till lag om ändring av lagen om fastighetsförrättningsavgift (RP 142/2001 rd) till jord- och skogsbruksutskottet för beredning.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- lantmäterirådet Raimo Vajavaara, jord- och skogsbruksministeriet

- dataförvaltningschef Kari Kujanen, justitie- ministeriet
- överdirektör Pauli Karvinen, Lantmäteriver- ket
- markanvändningsingenjör Matti Holopainen, Finlands Kommunförbund
- direktör Markku Tornberg, Centralförbundet för lant- och skogsbruksproducenter MTK r.f.
- juristen Helena Älgars, Svenska Lantbruks- producenternas Centralförbund.

PROPOSITIONEN

Regeringen föreslår att lagen om fastighetsför- rättningsavgift ändras så att till grund för fastig- hetsförrättningsavgiften läggs prissättning en- ligt uppgift i stället för den tidigare arbetstids- prissättningen på grundval av personalgrupper. Avsikten är att arbetsersättningen, som fast- ställs utifrån den arbetstid som går åt till förrätt- ningen utöver de genomsnittliga lönekostnader- na för förrättningen, även skall omfatta de övri- ga genomsnittliga kostnader som förorsakas Lantmäteriverket eller kommunen.

Bestämmelserna om uppbärande av avbetal- ning på fastighetsförrättningsavgiften föreslås bli ändrade så att åtgärden inte skall vara bun- den till ett kalenderår utan att avbetalning kunde tas ut med längre eller kortare mellanrum bero-

ende på hur förrättningen framskrider. Enligt förslaget kan avbetalning tas ut också efter att förrättningen avslutats. Den kan sålunda tas ut även när uppbärandet av den slutliga fastighets- förrättningsavgiften fördröjs på grund av en rät- tegång som gäller fastighetsförrättningen. Dess- utom föreslår regeringen att avbetalningen skall kunna fastställas som en sådan andel av förrätt- ningsavgiften som motsvarar det skede som för- rättningen befinner sig i, förutsatt att den slutli- ga fastighetsförrättningsavgiften för förrättning- en eller uppdraget tas ut i form av förrättningser- sättning.

Beträffande förskottsavgiften skall gälla vad lagen stadgar om panträtt i fastighet för fastig- hetsförrättningsavgiften.

Bestämmelsen om nedsättning av fastighetsförrättningsavgiften för kartläggningskostnadernas del vid förrättningar på fastigheter belägna i Enare, Enontekis eller Utsjoki kommun föreslås bli upphävd, eftersom de nuvarande grunderna för nedsättningen har förlorat sin betydelse.

Bestämmelsen om fastställande av fastighetsförrättningsavgiften för nyskifte ändras så att reglerna för när fastighetsförrättningsavgift inte bestäms inte skall gälla undersökningar och av-

göranden av förutsättningarna för och omfattningen av ett sådant projektnyskifte enligt 68 § 2 mom. fastighetsbildningslagen som anhängiggörs på ansökan av den som genomför projektet.

I lagen föreslås också en del ändringar, främst av teknisk natur som beror på ändringar i den övriga lagstiftningen.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft den 1 januari 2002.

UTSKOTTETS STÄLLNINGSTAGANDEN

Allmän motivering

Av de orsaker som framgår av propositionens motivering och med stöd av erhållen utredning finner utskottet propositionen behövlig och ändamålsenlig. Utskottet tillstyrker lagförslaget med ändringsförslagen nedan.

Detaljmotivering

4 §. Utskottet föreslår att paragrafen ges en tydligare skrivning. Samtidigt vill utskottet påpeka att grunderna för fastställande av avgifterna finns angivna i lag och sätter upp gränser för bestämmelser på lägre nivå. Eftersom ordet "avgift" täcker såväl förrättningsavgifter till fast belopp som ersättningar för arbete, är det inte nödvändigt att i delegeringsbestämmelsen särskilt nämna "beräkningsgrunder" ett ord som innehållsligt kan leda till en större prövningsrätt än avsikten varit.

Förslag till beslut

Med stöd av det ovan anförda föreslår jord- och skogsbruksutskottet vördsamt

att lagförslaget i övrigt godkänns enligt propositionen men 4 § med följande ändringar:

4 §

Genom förordning av jord- och skogsbruksministeriet utfärdas närmare bestämmelser om de avgifter som fastställs med stöd av 3 §. Avgifterna för fastighetsförrättningar, som verkställs på förordnande av kommunens fastighetsregisterförare, fastställs dock på samma grunder i en fastighetsförrättningsavgiftstaxa, om vilken fullmäktige i kommunen beslutar.

Helsingfors den 21 november 2001

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Timo Kalli /cent

vordf. Kari Rajamäki /sd

medl. Hannu Aho /cent

Nils-Anders Granvik /sv

Pertti Hemmilä /saml

Tapio Karjalainen /sd

Marja-Leena Kemppainen /kd

Lauri Kähkönen /sd

Pertti Mäki-Hakola /saml

Erkki Pulliainen /gröna

ers. Aulis Ranta-Muotio /cent

Harry Wallin /sd.

Sekreterare vid behandlingen i utskottet var

utskottsrådet Carl Selenius.