

## JORD- OCH SKOGSBRUKSUTSKOTTETS BETÄNKANDE 4/2011 rd

### Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster och av 1 och 3 § i lagen om köpvittnen

#### INLEDNING

##### *Remiss*

Riksdagen remitterade den 6 september 2011 en proposition med förslag till lagar om ändring av lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster och av 1 och 3 § i lagen om köpvittnen (RP 23/2011 rd) till jord- och skogsbruksutskottet för beredning.

##### *Sakkunniga*

Utskottet har hört

- lantmäteriråd Raimo Vajavaara, jord- och skogsbruksministeriet
- direktör Antti Kosonen och lantmäteriråd Markku Markkula, Lantmäteriverket
- markanvändningsingenjör Matti Holopainen, Finlands Kommunförbund.

#### PROPOSITIONEN

Regeringen föreslår ändringar i lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster och lagen om köpvittnen. Syftet är att uppgifterna i fastighetsdatasystemet avgiftsfritt ska lämnas ut som informationstjänst till sådana myndigheter vars arbetsuppgifter behandlingen av dessa uppgifter direkt hör till. Enligt förslaget ska delegationen för fastighetsdatasystemet läggas ned. I stället föreslår regeringen en samarbetsgrupp för utveckling och upprätthållande av fastighetsdatasystemet. Samarbetsgrup-

pen tillsätts av lantmäteriverket för tre år åt gången. Till samarbetsgruppen ska enligt förslaget kallas representanter för dem som förvaltar och för dem som använder systemet.

I lagen om köpvittnen föreslås en ändring som innebär att åklagarnas rätt att fungera som köpvittnen slopas. Dessutom föreslås vissa ändringar av teknisk natur.

De föreslagna lagarna avses träda i kraft så snart som möjligt.

#### UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

##### *Motivering*

Utskottet framhåller också i detta sammanhang att uppgifterna i fastighetsdatasystemet har of-

fentlig trovärdighet och att de är mycket viktiga när fastigheter överläts och används som säkerhet. Ett tillförlitligt och välskött fastighetssystem

tem där inskrivningsärenden och fastighetsför rättningar utgör en central del i uppdateringsarbetet är ett grundläggande villkor för att systemet med säkerheter ska fungera i vårt land.

Utskottet vill peka på att de inskrivningsärenden som gäller fastigheter vid ingången av 2010 fick en ny inskrivningsmyndighet då ärendena överfördes från tingsrätterna till lantmäteribyråerna. Lantmäteriverket har blivit registeransvarig myndighet för lagfarts- och inteckningsregistret, och verket ansvarar nu ensamt för utvecklingen av det riksomfattande fastighetsdatasystemet. Som en följd av detta har den delegation som avses i 12 § i lagen om ett fastighetsdatasystem och anslutande informationstjänster och som styr genomförandet och upprätthållandet av datasystemet samt informationstjänsterna minskat i betydelse. Justitieministeriet upprätthåller eller utvecklar nämligen inte längre det lagfarts- och inteckningsregister som ingår i fastighetsdatasystemets basregister, och de kommuner som för ett fastighetsregister har numera rollen av informationsproducenter.

Därför anser utskottet att det samarbete och de kontakter för systemutveckling som behövs mellan de myndigheter och kommuner som producerar och upprätthåller fastighetsdatasystemets uppgifter kan åstadkommas smidigare på något annat sätt än genom en lagstadgad delegation. Därmed behövs den föreslagna lagändringen om en systemutvecklande och systemansvarig samarbetsgrupp som ska tillsättas av Lantmäteriverket för tre år åt gången.

Regeringen föreslår också ändringar i bestämmelserna om statens och kommunens avgifter för prestationer och informationstjänster som gäller fastighetsdatasystemet. Hänvisningarna till lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992) föreslås bli mer generella och ersätta den nuvarande hänvisningen till 6 § 1 mom. i den lagen. I detta avseende noterar utskottet att den dyra fasen när systemet byggdes upp och startades är förbi och att systemet fungerar. Därmed kommer avgifterna för prestationer och informationstjänster att sjunka betydligt. När kostnaderna för systemet minskar sjunker också kundavgifterna, men samtidigt intäktsförs mindre pengar till Lantmäteriverket och kommunerna. Avgifterna måste emellertid sänkas eftersom de ska grunda sig på självkostnadsvärdet enligt lagen om grunderna för avgifter till staten (150/1992) och det inte längre finns några kostnader för att bygga upp och starta systemet. Enligt preliminära kalkyler kommer kundavgifterna i ett första skede att sjunka med cirka 25 procent.

Sammantaget anser utskottet att propositionen är behövlig och ändamålsenlig. Utskottet tillstyrker lagförslagen utan ändringar, men med anmärkningarna ovan.

#### *Utskottets förslag till beslut*

Riksdagen

*godkänner lagförslagen utan ändringar.*

Helsingfors den 1 november 2011

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Jari Leppä /cent  
medl. Heikki Autto /saml  
Lasse Hautala /cent  
Anne Kalmari /cent  
Timo V. Korhonen /cent  
Pirkko Mattila /saf  
Jari Myllykoski /vänst

Mats Nylund /sv  
Kari Rajamäki /sd  
Arto Satonen /saml  
Katja Taimela /sd  
Reijo Tossavainen /saf  
Tytti Tuppurainen /sd.

Sekreterare var

2 utskottsråd Carl Selenius.