

Jord- och skogsbruksutskottet

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av 2 § i lagen om kommunens fastighetsingenjör och 2 § i lagen om köpvittnen

INLEDNING

Remiss

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av 2 § i lagen om kommunens fastighetsingenjör och 2 § i lagen om köpvittnen (RP 162/2025 rd): Ärendet har remitterats till jord- och skogsbruksutskottet för betänkande.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- regeringssekreterare Ada Ketelimäki, jord- och skogsbruksministeriet
- lantmäteriråd Jere Rajalin, jord- och skogsbruksministeriet
- lantmäteriråd Markku Markkula, Lantmäteriverket
- utvecklingschef Laura Suurjärvi, Finlands Kommunförbund
- lantmätariingenjör Ville Vistbacka, Finlands Lantmätariingenjörers Förbund rf.

Skriftligt yttrande har lämnats av

- justitieministeriet
- Kuntien Maanmittausalan Ammattikorkeakoulu- Ja Opistotekniset KMT ry.

PROPOSITIONEN

I propositionen föreslås det att lagen om kommunens fastighetsingenjör och lagen om köpvittnen ändras.

Enligt förslaget ska bestämmelserna om behörighetsvillkor för kommunens fastighetsingenjör göras flexiblare och uppdateras samt maximialdern för köpvittnen som förordnats av Lantmäteriverket höjas från 68 till 70 år.

De föreslagna lagarna avses träda i kraft den 1 januari 2026.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Beredningen av propositionen har föranletts av ett behov av att revidera den till sitt innehåll föråldrade lagen om kommunens fastighetsingenjör så att den motsvarar den nuvarande utbildningsstrukturen. Det föreslås att lagstiftningen ändras så att behörighetsvillkor för en fastighetsingenjör är för tjänsten lämplig diplomingenjörsexamen inom lantmäteribranschen, eller för tjänsten lämplig ingenjörskurs- eller teknikerexamen inom lantmäteribranschen avlagd vid yrkeshögskola eller teknisk läroanstalt. Enligt lagen ska det i en kommun som svarar för sitt eget område i det riksomfattande fastighetsregistret finnas en fastighetsingenjör. I nuläget för 67 kommuner fastighetsregister. Lantmäteriverket ansvarar för registret i de kommuner som inte själva för fastighetsregister.

Propositionen stöder kommunernas möjligheter att smidigt fortsätta föra fastighetsregister i situationer där kommunen inte lyckas anställa en person som avlagt diplomingenjörsexamen inom lantmäteribranschen. Det föreslagna behörighetsvillkoret ligger också i linje med behörighetsvillkoren för förämningsingenjörer enligt fastighetsbildningslagen. I yttrandena till jord- och skogsbruksutskottet har det betonats att behörighetsvillkoren för fastighetsingenjörer ska motsvara uppgiftens svårighetsgrad. I praktiken varierar svårighetsgraden beroende på i vilken kommun fastighetsingenjören arbetar. Den kommun som är arbetsgivare kan därför bäst bedöma exempelvis hur mycket arbetserfarenhet som behövs för uppgiften. Kommunerna kan efter lagändringen enligt eget övervägande fortfarande kräva högre examen än den lagstadgade miniminivån eller sådan arbetserfarenhet av uppgifter inom fastighetsbildning som de anser vara tillräcklig. Jord- och skogsbruksutskottet anser att det föreslagna behörighetsvillkoret är ändamålsenligt och aktuellt och svarar mot behoven i arbetslivet.

Som köpvittnen vid överlåtelse av fastighet verkar med stöd av sin tjänsteställning sådana statliga tjänstemän som anges i lagen om köpvittnen samt de köpvittnen som förordnats av Lantmäteriverket. Lagen om köpvittnen ändrades 2014 så att maximialdern för köpvittnen som förordnats av Lantmäteriverket höjdes från 65 till 68 år. Syftet med lagändringen var då att säkerställa tillgången till köpvittnestjänster runt om i landet. I den aktuella propositionen föreslås det att maximialdern höjs till 70 år med motiveringen att regleringen bättre ska stämma överens med stats-tjänstemannalagen. Jord- och skogsbruksutskottet anser att förslaget är motiverat. Utskottet påpekar dock att köpvittnen inte behövs vid elektroniska fastighetsöverlåtelser. Det elektroniska förfarandet tillämpas redan i cirka 30 procent av fastighetsaffärerna.

Sammantaget anser utskottet att propositionen behövs och fyller sitt syfte. Utskottet tillstyrker lagförslagen utan ändringar.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Jord- och skogsbruksutskottets förslag till beslut:

Riksdagen godkänner lagförslag 1 och 2 i proposition RP 162/2025 rd utan ändringar.

Betänkande JsUB 6/2025 rd

Helsingfors 27.11.2025

I den avgörande behandlingen deltog

ordförande Ritva Elomaa saf
vice ordförande Anne Kalmari cent
medlem Markku Eestilä saml
medlem Tiina Elo gröna
medlem Veronika Honkasalo vänst
medlem Janne Jukkola saml
medlem Teemu Kinnari saml
medlem Helena Marttila sd
medlem Anders Norrback sv
medlem Piritta Rantanen sd
medlem Jenna Simula saf
medlem Timo Suhonen sd
medlem Peter Östman kd.

Sekreterare var

utskottsråd Tuire Taina.