

Kaisa Juuso ps

Kirjallinen kysymys Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tuista

Eduskunnan puhemiehelle

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tukemia asuntoja rakennettiin yli 9 200 vuonna 2020. Lappiin niistä rakennettiin noin 80. Lappiin kohdistunut osuus on vähäinen, vaikka edullisista vuokra-asunnoista on Lapissa ja Pohjois-Suomessa paikoin kova pula. Ympäristöministeriö on 21.1.2021 julkaissut korkotukiasuntolainojen ja takauslainojen hyväksymisvaltuuksien käyttösuunnitelman vuodeksi 2021. Käyttösuunnitelman mukaan valtaosa valtion tukemasta asuntotuotannosta kohdistetaan suurimpiin kasvukeskuksiin, erityisesti Helsingin seudulle. Suunnitelman mukaan korkotuetut asumisoikeusasunnot suunnataan pääosin Helsinkiin. Suunnitelma noudattelee hallituksen ohjelman linjauksia.

Tuetun asuntotuotannon kohdentamisen lisäksi valtio tukee keskittymiskehitystä ja kaupungistumista myös asumistukien avulla. Kelan tilastojen mukaan koko Helsingin alueella yleisen asumistuen bruttomenot ovat kasvaneet 260 prosenttia vuosien 2009 ja 2019 välillä. Tilaston mukaan Kelan maksamat asumistukimenot nousivat 87 miljoonasta 316 miljoonaan euroon.

Valtionhallinnon yksiköiden sijoittuminen ja valtion verorahoitus ohjaavat myös keskittymistä. Valtion henkilöstökertomuksen mukaan 42 prosenttia valtion henkilöstöstä työskentelee Uudellamaalla.

Aluepolitiikkaan on vakiintuneesti kuulunut alueellisen kilpailukyvyn ja alueellisten kehittämismahdollisuuksien ylläpitäminen ja niistä huolehtiminen myös asuntotuotannossa. Nyt alueet ohjataan tukemaan keskittämistä. ARA:n julkaisema korkotukiasuntolainojen ja takauslainojen hyväksymisvaltuuksien käyttösuunnitelma vahvistaa hallituksen tavoitetta keskittää asutus pääkaupunkiin. Valtion aluepolitiikasta on yhä enemmän tullut keskittämistä ja metropolipolitiikkaa myös tuetun asuntotuotannon osalta.

Edellä olevan perusteella ja eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ään viitaten esitän asianomaisen ministerin vastattavaksi seuraavan kysymyksen:

Aikooko hallitus muuttaa korkotukiasuntolainojen ja takauslainojen hyväksymisvaltuuksien käyttösuunnitelmaa niin, että siinä huomioidaan paremmin aluepoliittiset lähtökohdat ja Pohjois-Suomen edullisten vuokra-asuntojen tarve?

Kirjallinen kysymys KK 227/2021 vp

Helsingissä 13.4.2021

Kaisa Juuso ps