

Stefan Wallin r ym.

Lakialoite laiksi varainsiirtoverolain eräiden säännösten kumoamisesta

Eduskunnalle

Vuonna 2017 varainsiirtovero on 4 % kiinteistöjen kauppahinnasta ja 2 % asunto-osakeyhtiön, kiinteistöyhtiön ja keskinäisen kiinteistöyhtiön osakkeiden kauppahinnasta. Yksi momentin suurimmista veromenoista on ensiasunnon oston varainsiirtoverovapaus, joka on arviolta 95 000 000 euroa.

Taloudellisesti haasteellisina aikoina on tarvetta tarkastella julkisia menoja ja huolehtia siitä, että kaikki osallistuvat oikeudenmukaisesti taloustilanteen parantamiseen. Pidämme oikeudenmukaisena sitä, että työssäkäyvien ja omaisuutta omistavien tulee kantaa suurin kuorma valtiontalouden tasapainottamisessa. Suurimpien säästöjen ei pidä olla työttömien, opiskelijoiden, yksinhuoltajien, lastemme eikä eläkeläisten vastuulla.

Valtion ensisijainen tehtävä ei ole verohelpotusten avulla yksityisomistukseen kannustaminen. Tämän vuoksi katsomme, että ensimmäisen kiinteistön ja ensimmäisen osakehuoneiston oston verovapaus on etuus, josta me suomalaiset voisimme luopua tässä tilanteessa. Sillä voi olla eräitä pienehköjä vaikutuksia asuntomarkkinoihin, mutta todennäköisesti muutos ei enemmälti vaikuta markkinoihin. Näin ollen katsomme, että voimme tehdä 95 000 000 euron säästön poistamalla ensiasunnon oston varainsiirtoverovapauden.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että hyväksytään seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

varainsiirtoverolain eräiden säännösten kumoamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

Lakialoite LA 100/2016 vp

1 §

Tällä lailla kumotaan varainsiirtoverolain (931/1996) 11, 25, 44 ja 63 §, sellaisina kuin niistä ovat 11 ja 25 § osaksi laissa 526/2010 sekä 44 § laeissa 526/2010 ja 785/2016.

2 §

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2017.

Helsingissä 21.10.2016

Stefan Wallin r
Anders Adlercreutz r
Mats Nylund r
Eva Biaudet r
Mikaela Nylander r
Veronica Rehn-Kivi r
Thomas Blomqvist r