

LAKIALOITE 12/2009 vp

Laki maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Suomessa on jatkuvasti meneillään eri kaavojen laatimisprosesseja. Maakuntakaavat ovat ohjeena yleiskaavojen laadinnalle ja yleiskaavojen kautta edelleen asemakaavojen laadinnalle. Kuntien toimesta päätettävät yleis- ja asemakaavat ovat asukkaille ja maanomistajille läheisemmin tiedostettavia kuin etäisemmiltä tuntuvat maakuntakaavat. Kuitenkin myös maakuntakaavat koskettavat ohjaavalla vaikutuksellaan varsin merkittävästi kaikkia niitä maanomistajia, joiden maa-alueita on kyseisellä kaavoitettavalla alueella. Vastaava koskee myös vesialueita ja niiden omistajia tai vesivoiman käyttöoikeuden omistajia.

Laissa ei ole kuitenkaan yksiselitteisen selvästi määriteltä sitä, millä tavalla toteutetaan kyseessä olevan lain 8 luvun mukainen kaavoitus-

menettelyn vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa. Julkiset kuulutukset, yleiset tiedotusvälineet ja julkiset kuulemis- tai yleisötilaisuudet eivät voi riittävästi tavoittaa kaikkia maanomistajia eri syistä. Lisäksi osa maanomistajista voi asua muualla tai jopa ulkomailla. Täten ainoastaan virallinen kirjeellinen tiedonanto kaavoitukseen ryhtymisestä jokaiselle maanomistajalle erikseen voi turvata oikeudenmukaisesti ja tasapuolisesti vaikuttamisen mahdollisuudet maakunta-, yleis- ja asemakaavoihin. Vastaavaa menettelyä tulee soveltaa myös vesialueen ja vedenkäyttöoikeuden omistajien osalta.

Edellä olevan perusteella ehdotan,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 5 päivänä helmikuuta 1999 annetun maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:n 1 momentti seuraavasti:

62 §

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnit-

telun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava

saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Maanomistajille, joita kaavoitusmenettely koskee, on myös annettava virallisesti kirjallinen tieto kaavoitukseen

ryhtymisestä maakunta-, yleis- ja asemakaavaa varten. Vastaavaa menettelyä tulee käyttää vesialueen ja vedenkäyttöoikeuden omistajien osalta sekä vireillä oleviin kaavahankkeisiin.

— — — — — — — — — — — — — — — —
Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä heinäkuuta 2009.

Helsingissä 20 päivänä helmikuuta 2009

Lauri Oinonen /kesk