

LAKIALOITE 36/2006 vp

Laki metsästyslain 14 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle

Suomessa metsästysoikeus kuuluu pääsääntöisesti maanomistajalle. Maanomistaja voi kuitenkin vuokrata metsästysoikeutensa. Yleensä vuokraajina ovat yksittäisten metsästäjien muodostamat metsästysseurat. Metsästyksen lisäksi seurat huolehtivat usein alueen riistanhoidosta, riistakantojen laskennoista sekä metsästyksen vartioinnista. Kun maanomistaja antaa metsästysoikeutensa vuokralle, solmitaan metsästysvuokrasopimus maanomistajan ja vuokraajan kesken. Metsästyslain mukaan metsästysvuokrasopimus voidaan tehdä joko määräajaksi tai toistaiseksi.

Tilanteissa, joissa metsästysvuokra-alue myydään, alueen uusi omistaja saa irtisanoo metsästysvuokrasopimuksen, ellei luovutuskirjassa ole määräystä metsästysvuokrasopimuksen pysyvyydestä tai uusi omistaja ole sopimusta muutoin hyväksynyt. Uuden omistajan tulee ilmoittaa irtisanomisesta kolmen kuukauden kuluessa vuokrasopimuksesta tiedon saatuaan. Laissa ei kuitenkaan määritellä, kuka korvaa vuokralaiselle etukäteen maksetun metsästysvuokran, jos maa myydään kesken vuokrasopimuskauden.

On tullut ilmi tapauksia, joissa metsästysvuokra on maksettu tietyltä ajanjaksolta etukä-

teen ja maa myydään kesken vuokrasopimuskauden eikä uusi omistaja ole ollut halukas jatkamaan metsästysvuokrasopimusta. Näissä tilanteissa maansa myynyt vuokraaja ei koe olevansa vastuussa vuokrasuhteen katkeamisesta, ja vuokralaisina olleille yksityisille henkilöille tai metsästysseuroille ei ole maksettu heidän etukäteen maksamaansa metsästysvuokraa takaisin. Näin on toimittu osittain siksi, että metsästyslakiin ei ole kirjattu velvoitetta vuokran palauttamisesta. Ehdotammekin, että metsästyslain 14 §:n 1 momentti muutetaan siten, että siihen lisätään virke, jossa maanomistaja velvoitetaan palauttamaan maksettu metsästysvuokra vuokrauden loppuajalta. Ehdotuksemme mukaan, jos vuokrasuhde päättyy ennenaikaisesti metsästysvuokra-alueen myynnin tai pakkohuutokaupan jälkeen sen vuoksi, että metsästysvuokra-alueen uusi omistaja irtisanoo metsästysvuokrasopimuksen päättymään, on alkuperäinen vuokranantaja velvollinen maksamaan vuokralaiselle metsästysvuokran takaisin käyttämättömältä ajalta.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

metsästyslain 14 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 28 päivänä kesäkuuta 1993 annetun metsästyslain (615/1993) 14 §:n 1 momentti seuraavasti:

14 §

Vuokrasopimuksen pysyvyys alueen omistajan vaihtuessa

Jos metsästysvuokra-alue tai osa siitä luovutetaan toiselle, alueen uusi omistaja saa irtisanoa metsästysvuokrasopimuksen päättymään kuten toistaiseksi tehdystä metsästysvuokrasopimuksesta säädetään. Jollei uusi omistaja käytä irtisanomisoikeuttaan kolmen kuukauden kuluessa vuokrasopimuksesta tiedon saatuaan, vuokrasopimus pysyy kuitenkin voimassa. Jos luovutuskirjassa on määräys metsästysvuokrasopimuksen pysyvyydestä tai jos luovutuksensaa-

ja on sopimuksen muutoin hyväksynyt, vuokrasopimus sitoo luovutuksen saajaa. Jos vuokrasuhde päättyy ennenaikaisesti metsästysvuokra-alueen myynnin tai pakkohuutokaupan jälkeen sen vuoksi, että metsästysvuokra-alueen uusi omistaja irtisanoo metsästysvuokrasopimuksen päättymään, on alkuperäinen vuokranantaja velvollinen maksamaan vuokralaiselle metsästysvuokran takaisin käyttämättömältä ajalta.

— — — — —
Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta
20 .

Helsingissä 18 päivänä huhtikuuta 2006

Matti Kangas /vas
Reino Ojala /sd
Mikko Immonen /vas
Martti Korhonen /vas

Markus Mustajärvi /vas
Mikko Kuoppa /vas
Esa Lahtela /sd
Matti Kauppila /vas