

Anna-Maja Henriksson r ym.

Lakialoite laiksi varainsiirtoverolain eräiden säännösten kumoamisesta

Eduskunnalle

PERUSTELUT

Vuonna 2016 varainsiirtovero on 4 % kiinteistöjen kauppahinnasta. Yksi momentin suurimmista veromenoista on ensiasunnon oston varainsiirtoverovapaus, joka on arviolta 95 000 000 euroa.

Taloudellisesti haasteellisina aikoina on tarvetta tarkastella julkisia menoja ja huolehtia siitä, että kaikki osallistuvat oikeudenmukaisesti taloustilanteen parantamiseen. Pidämme oikeudenmukaisena sitä, että työssäkäyvät ja omaisuutta omistavat kantavat suurimman kuorman valtiontalouden tasapainottamisessa. Suurimpien säästöjen ei pidä olla työttömien, opiskelijoiden, yksinhuoltajien, lastemme eikä eläkeläisten vastuulla.

Valtion ensisijainen tehtävä ei ole verohelpotusten avulla kannustaa yksityisomistukseen. Tämän vuoksi katsomme, että ensimmäisen kiinteistön ja ensimmäisen osakehuoneiston oston verovapaus on etuus, josta me suomalaiset voisimme luopua tässä tilanteessa. Sillä voi olla eräitä pie-
nehköjä vaikutuksia asuntomarkkinoihin, mutta todennäköisesti muutos ei enemmälti vaikuta markkinoihin. Näin ollen katsomme, että voimme tehdä 95 000 000 euron säästön poistamalla ensiasunnon oston varainsiirtoverovapauden.

Edellä olevan perusteella ehdotamme

että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:

Laki

varainsiirtoverolain eräiden säännösten kumoamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Tällä lailla kumotaan varainsiirtoverolain (931/1996) 11, 25, 44 ja 63 §, sellaisina kuin niistä ovat 11 ja 25 § osaksi laissa 526/2010 sekä 44 § laissa 526/2010.

Lakialoite LA 38/2015 vp

2 §

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2016.

Helsingissä 10.11.2015

Anna-Maja Henriksson r
Carl Haglund r
Anders Adlercreutz r
Eva Biaudet r
Thomas Blomqvist r
Mats Löfström r
Mikaela Nylander r
Mats Nylund r
Joakim Strand r
Stefan Wallin r