

## Lakialoite LA 79/2018 vp

Leena Meri ps ym.

### Lakialoite laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta

Eduskunnalle

Aloitteessa ehdotetaan muutettavaksi kiinteistöverolain yleistä kiinteistöveroprosenttia ja vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia koskevia säännöksiä.

Perussuomalaiset näkee, että asumiskulut ovat tulleet monille kohtuuttomiksi. Yksi merkittävä menoerä on kiinteistövero. Erityisesti kasvukeskuksissa kiinteistöverotus on kasvanut viimeisten vuosien aikana moninkertaiseksi. Etenkin senioreille ja vähävaraisille kiinteistöverosta on tullut kova rasite.

Aloitteen tarkoituksena on parantaa kiinteistöveron oikeudenmukaisuutta keventämällä sitä ja näin ollen vaikuttaa asumiskustannuksiin. Aloitteessa ehdotetaan kiinteistöveroprosenttien alen- tamista. Nykyiset prosentit ovat: yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 ja enintään 2,00 ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 ja enintään 0,90 sekä pääasiassa muuhun kuin vakitui- seen asumiseen tarkoitetuille rakennuksille vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

Kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumi- seen. Veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

*että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:*

## Laki

### kiinteistöverolain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 3 momentti, 12 §:n 1 momentti ja 13 §:n 1 mo- mentti, sellaisina kuin ne ovat laissa 724/2017, seuraavasti:

## Lakialoite LA 79/2018 vp

### 11 §

#### *Yleinen kiinteistöveroprosentti*

-----  
Kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan tämän lain mukaan veronalaisiin kiinteistöihin, jollei 12, 12 a, 12 b, 13, 13 a tai 14 §:stä muuta johdu. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi on määrättävä vähintään 0,86 ja enintään 1,80.  
-----

### 12 §

#### *Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti*

-----  
Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi kunnanvaltuusto määrää vähintään 0,39 ja enintään 0,90.  
-----

### 13 §

#### *Muiden asuinrakennusten veroprosentti*

-----  
Kunnanvaltuusto määrää erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen. Tämä veroprosentti voidaan määrätä enintään 0,60 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti tai, jos näin laskettu veroprosentti on kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia alempi, enintään kunnanvaltuuston määräämän yleisen kiinteistöveroprosentin suuruiseksi.  
-----

-----  
Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .  
-----

## Lakialoite LA 79/2018 vp

Helsingissä 6.11.2018

Leena Meri ps  
Juho Eerola ps  
Ritva Elomaa ps  
Teuvo Hakkarainen ps  
Laura Huhtasaari ps  
Olli Immonen ps  
Arja Juvonen ps  
Toimi Kankaanniemi ps  
Rami Lehto ps  
Jani Mäkelä ps  
Mika Niikko ps  
Tom Packalén ps  
Mika Raatikainen ps  
Jari Ronkainen ps  
Sami Savio ps  
Ville Tavio ps  
Ville Vähämäki ps