

## LAKIALOITE 83/2014 vp

### Laki maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n muuttamisesta

#### *Eduskunnalle*

Aloitteessa ehdotetaan, että kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että rakennetulle asunto- ja mökkitontille voidaan rakentaa korkeintaan 25 m<sup>2</sup>:n lisärakennus ilmoitusmenettelyä käyttäen.

Ruotsissa on tämän vuoden heinäkuusta lähtien saanut rakentaa korkeintaan 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen ja neljä metriä korkean asuinrakennuksen kesämökki-, pari- tai omakotitalotontille ilman rakennuslupaa ilmoitusmenettelyn kautta. Tästä on ollut hyviä kokemuksia. Ruotsin omakotiasujien etujärjestö Villaägarna on ennustanut, että lainmuutos merkitsee ainakin 200 000 uutta asuinmökkiä.

Ruotsin puuteollisuuden etujärjestö TMF:n mukaan lukuisat yritykset ovat suunnitelleet uu-

sia mökkityyppejä. Lakiuudistus tulisi tehdä viivytyksettä, jotta myös suomalainen puuteollisuus heräisi suunnittelemaan mökkejä kasvaville Suomen ja Ruotsin markkinoille.

Kunnan rakennusjärjestyksessä annetaan tarkempia määräyksiä mm. rakennuksen vähimmäisetäisyydestä rannasta ja tontin rajasta.

Uudistus vähentäisi byrokratiaa, lisäisi ihmisten valinnanvapautta ja toisi Suomeen merkittävän määrän uusia työpaikkoja.

Aloite on osa Keskustan vaihtoehtoa turhan byrokratian ja sääntelyn vähentämiseksi.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

*että eduskunta hyväksyy seuraavan lakiehdotuksen:*

## Laki

### maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

*muutetaan* maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 129 §:n 1 momentti seuraavasti:

#### 129 §

##### *Ilmoitusmenettelyn käyttäminen*

Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen

voidaan ryhtyä ilman rakennus- tai toimenpidelupaa sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan ilmoituksen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Ilmoitusmenettely riittää myös silloin, kun paritalo-, omakotitalo- tai

**LA 83/2014 vp — Kimmo Tiilikainen /kesk ym.**

mökkitontille rakennetaan korkeintaan 25 m<sup>2</sup>:n  
suuruinen ja neljä metriä korkea lisärakennus.

Tämä laki tulee voimaan \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta  
20 \_\_\_\_\_ .

Helsingissä 4 päivänä marraskuuta 2014

Kimmo Tiilikainen /kesk  
Mikko Alatalo /kesk  
Sirkka-Liisa Anttila /kesk  
Lasse Hautala /kesk  
Antti Kaikkonen /kesk  
Timo Kalli /kesk  
Anne Kalmari /kesk  
Elsi Katainen /kesk  
Inkeri Kerola /kesk  
Esko Kiviranta /kesk  
Katri Komi /kesk  
Timo V. Korhonen /kesk  
Seppo Kääriäinen /kesk  
Paula Lehtomäki /kesk  
Jari Leppä /kesk  
Mika Lintilä /kesk  
Markus Lohi /kesk  
Eeva-Maria Maijala /kesk

Aila Paloniemi /kesk  
Mauri Pekkarinen /kesk  
Terhi Peltokorpi /kesk  
Arto Pirttilahti /kesk  
Tuomo Puumala /kesk  
Antti Rantakangas /kesk  
Juha Rehula /kesk  
Eero Reijonen /kesk  
Markku Rossi /kesk  
Simo Rundgren /kesk  
Mikko Savola /kesk  
Juha Sipilä /kesk  
Ari Torniainen /kesk  
Tapani Tölli /kesk  
Mirja Vehkaperä /kesk  
Anu Vehviläinen /kesk  
Laila Koskela /ps