

LISÄTALOUSARVIOALOITE 18/2008 vp

Yliopistokiinteistöjen omistusjärjestelyt

Eduskunnalle

Sosialidemokraatit tukevat yliopistojen aseman muuttamista valtion tilivirastoista julkisoikeudelliseksi laitokseksi. Muutoksen yhteydessä yliopistojen on saatava riittävä peruspääoma valtiolta maksuvalmiutensa turvaamiseksi. Pääomitus tulee tehdä kehyksen ulkopuolisina finanssijoituksina ilman ehtoja yksityisen rahoituksen keräämisestä.

Kiinteistöt muodostavat hyvän vakuusarvon yliopistojen omaan pääomaan. Näin voidaan parantaa yliopistojen toimintaedellytyksiä sekä antaa niille taloudellista ja toiminnallista liikkumavaraa. Yliopistot tuntevat toimitilansa hyvin, kokevat ne omikseen ja voivat kehittää niitä näistä luonteista lähtökohdista kustannustehokkaasti haluamallaan tavalla ilman välikäsiä.

Ulkopuolisten omistajien osallistuminen kiinteistöomistukseen aiheuttaa usein ristiriitaisia tavoitteita kiinteistöjen arvonmäärittelyyn, vuokratasoon, investointien priorisointiin, kiinteistö-

jen käyttöön, korjaukseen ja ylläpitoon. Yksityinen kiinteistösiioittaja pyrkii ensisijaisesti voiton maksimointiin mahdollisimman korkean vuokran kautta. Välttämättömät kiinteistöjen korjaustoimet tehdään usein siksi, että saadaan syy vuokrien nostamiseen. Korjaustoiminnassa ei siis ajatella kiinteistöjen kuntoa ja toimivuutta vaan lähinnä tuottoa.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta lisää valtion vuoden 2008 toiseen lisätalousarvioon pääluokan 28 perusteluihin maininnan, että yliopistokiinteistöjä voidaan käyttää yliopistojen pääoman muodostamisessa niin, että yliopistokiinteistöt siirretään suoraan yliopistojen taseeseen tai hyödynnetään yliopistojen yhdessä valtion kanssa omistamaa kiinteistöyhtiötä.

Helsingissä 27 päivänä toukokuuta 2008

Kari Rajamäki /sd
Matti Saarinen /sd
Tuula Väättäinen /sd
Reijo Kallio /sd
Lauri Kähkönen /sd
Miapetra Kumpula-Natri /sd
Valto Koski /sd
Jacob Söderman /sd

Pia Viitanen /sd
Jutta Urpilainen /sd
Jukka Gustafsson /sd
Anneli Kiljunen /sd
Matti Ahde /sd
Saara Karhu /sd
Johannes Koskinen /sd