

MILJÖUTSKOTTETS BETÄNKANDE 10/2008 rd

Regeringens proposition med förslag till lagar om ändring av lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus och lagen om räntestöd för ägarbostadslån

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 23 september 2008 en proposition med förslag till lagar om ändring av lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus och lagen om räntestöd för ägarbostadslån (RP 143/2008 rd) till miljöutskottet för beredning.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- överinspektör Jorma Pietiläinen, miljöministeriet
- finanschef Markku Aho, Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet.

Dessutom har utskottet fått skriftligt utlåtande av Finlands Fastighetsförbund rf.

PROPOSITIONEN

Regeringen föreslår att lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus och lagen om räntestöd för ägarbostadslån ska ändras.

Enligt lagen om räntestöd för lån för bostadsaktiebolagshus kan ett räntestödslån för byggande eller ombyggnad av ett bostadsaktiebolagshus utgöra högst 40 procent av kostnaderna för ett projekt. Nu föreslås att om man genom åtgärder i samband med en ombyggnad också förbättrar energiekonomin i ett bostadsaktiebolagshus, minskar de utsläpp som energianvändningen orsakar eller tar i bruk förnybara energikällor ska räntestödslånets maximandel vara 50 procent.

Dessutom föreslår regeringen att det till lagen fogas en bestämmelse om konkurrensutsättning angående projektfinsieringen.

Statens bostadsfonds uppgifter har vid ingången av 2008 övergått till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet. I lagen föreslås av detta föranledda ändringar som gäller namnet på den behöriga myndigheten. Enligt förslaget ska miljöministeriets behörighet att utfärda föreskrifter i dessa frågor slopas. Behövliga anvisningar utfärdas av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet.

Lagarna avses träda i kraft vid ingången av 2009.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Motivering

Med hänvisning till propositionen och övrig utredning anser utskottet att propositionen behövs och är ändamålsenlig. Utskottet tillstyrker lagförslagen med följande anmärkningar.

Det försämrade konjunkturläget har lett till klart högre refinansieringskostnader för de finländska kreditinstituten och till högre marginalräntor. Både refinansieringens ränterisk och den låga avkastningen på räntestödslånen i förhållande till den arbetsmängd lånen ger upphov till minskar kreditinstitutens vilja att konkurrera också om räntestödslånen. I detta svåra finansmarknadsläge är det viktigt att utnyttja billigaste möjliga marknadsfinansiering genom ökad konkurrensutsättning av räntestödslånen på det sätt som regeringen föreslår.

Utskottet anser av klimatpolitiska skäl att det också är välmotiverat att räntestödsbeloppet för byggande och ombyggnad av bostadsaktiebolagshus höjs från 40 till 50 procent när åtgärderna leder till att husets energiekonomi blir bättre, utsläppen från energiförbrukningen minskar och förnybara energikällor börjar användas. När stödvillkoren blir bättre uppmuntras husbolagen att genomföra energibesparande ombyggnadsåtgärder och använda förnybara energikällor. Propositionen bygger på regeringens bostadspolitiska åtgärdsprogram.

Förslag till beslut

Miljöutskottet föreslår således

att lagförslagen godkänns utan ändringar.

Helsingfors den 5 november 2008

I den avgörande behandlingen deltog

vordf. Pentti Tiusanen /vänst
medl. Christina Gestrin /sv
Timo Kaunisto /cent
Timo Korhonen /cent
Merja Kuusisto /sd
Tapani Mäkinen /saml

Petteri Orpo /saml
Sanna Perkiö /saml
Tarja Tallqvist /kd
Oras Tynkkynen /gröna
Pauliina Viitamies /sd
ers. Anne Kalmari /kesk.

Sekreterare var

utskottsråd Marja Ekroos.