

MILJÖUTSKOTTETS BETÄNKANDE 2/2004 rd

Regeringens proposition med förslag till lag om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån samt till lag om ändring av lagen om delägarbostäder som finansieras med räntestödslån för hyresbostäder

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 10 februari 2004 en proposition med förslag till lag om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån samt till lag om ändring av lagen om delägarbostäder som finansieras med räntestödslån för hyresbostäder (RP 8/2004 rd) till miljöutskottet för beredning.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- lagstiftningsråd Tiina Rautio, miljöministeriet
- äldre budgetsekreterare Päivi Valkama, finansministeriet
- kreditchef Harri Biström, Statskontoret
- chefsjurist Jaana-Maarit Huuhka, Statens bostadsfond
- ombudsman Timo Heinonen, Asuntokiinteistö- ja rakennuttajaliitto ASRA ry.

PROPOSITIONEN

Regeringen föreslår att lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån ändras så att maximibeloppet för räntestödslån för hyresbostäder ska höjas från nuvarande 90 procent till 95 procent av de godkända kostnaderna för projektet. Den föreslagna ändringen gör det möjligt att ändra räntestödsvillkoren så att de motsvarar aravalånesystemet så bra som möjligt. Också någon annan säkerhet än en intecknings-säkerhet som har en bättre förmånsrätt än andra lån ska kunna godkännas som säkerhet för ett räntestödslån. Lagens paragraf om delgivning föreslås bli upphävd, eftersom förvaltningslagen som trädde i kraft i början av året innehåller

motsvarande bestämmelser om delgivning av beslut. Ikraftträdelsebestämmelsen ändras så att överklagande av ett sådant beslut genom vilket Statens bostadsfond upphäver sitt beslut om att ett samfund utses till ett allmännyttigt bostadssamfund innan lagen har trätt i kraft tillåts.

Lagen om delägarbostäder som finansieras med räntestödslån för hyresbostäder föreslås bli ändrad så att initialinvesteringen för ägaren till en minoritetsandel uppgår till högst 20 procent av anskaffningsvärdet, och närmare bestämmelser om dess storlek utfärdas genom förordning.

Lagarna avses träda i kraft så snart som möjligt efter att de har antagits och blivit stadfästa.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Motivering

Med hänvisning till propositionen och övrig utredning anser utskottet att lagförslagen är nödvändiga och lämpliga. Utskottet tillstyrker lagförslagen utan ändringar.

Propositionen bygger på regeringens uttalande i september 2003 om att den bostadspolitiska funktionaliteten av räntestödslångivningen ska förbättras genom att villkoren för räntestödet utvecklas samt på regeringens bostadspolitiska program av den 29 januari 2004. I programmet presenteras utvecklingen av räntestödslångivningen som en åtgärd för att öka social bostadsproduktion.

Förslaget innebär att boendeutgifterna för första året i räntestödshus sjunker till samma nivå som boendeutgifterna i aravahus. Också höjningen av maximibeloppet för räntestödslån från 90 procent till 95 procent av de godkända kostnaderna bör understödjas, så att systemet kan bli enhetligt med villkoren för aravalån.

Utskottet anser att räntestödsvillkoren bör utvecklas i enlighet med villkoren för aravalån, vilket gör systemen bostadspolitiskt och socialt likvärdiga. Regeringens proposition baserar sig på ett åtgärdsprogram som strävar till att öka social bostadsproduktion, främja byggandet av nya

bostadsområden och öka fritt finansierad hyresbostadsproduktion. Den föreslagna ändringen har en ganska liten betydelse med avseende på helheten. Till en viss del sätter den dock fart på bostadsproduktionen.

Utskottet påpekar att genomförandet av regeringens bostadspolitiska program är av central betydelse för en långsiktig bostadspolitik. Det är viktigt att programmets mål, bl.a. en ökad social bostadsproduktion, konkretiseras. Ur riksdagens synvinkel är det svårare att gestalta helheten när programmet genomförs med hjälp av enstaka lagförslag i stället för en helhetsreform. Av de förslag till åtgärder som framförts i det bostadspolitiska programmet finner utskottet utvecklingen av aravasystemet och propositionen gällande bestämmelserna om allmännyttig bostadsproduktion mycket viktiga. Utskottet påskyndar behandlingen så att propositionerna så snabbt som möjligt kan ges till riksdagen.

Förslag till beslut

Med stöd av det ovan anförda föreslår miljöutskottet

att lagförslaget godkänns utan ändringar.

Helsingfors den 5 mars 2004

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Pentti Tiusanen /vänst
medl. Susanna Haapoja /cent
Hanna-Leena Hemming /saml
Rakel Hiltunen /sd
Antti Kaikkonen /cent
Inkeri Kerola /cent
Kari Kärkkäinen /kd
Mikaela Nylander /sv

Heikki A. Ollila /saml
Eero Reijonen /cent
Säde Tahvanainen /sd
Satu Taiveaho /sd
Unto Valpas /vänst
Ahti Vielma /saml
Pia Viitanen /sd.

Sekreterare var

utskottsråd Marja Ekroos.