

MILJÖUTSKOTTETS BETÄNKANDE 3/2012 rd

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om bostadsrättsbostäder

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 22 maj 2012 regeringens proposition med förslag till lag om ändring av lagen om bostadsrättsbostäder (RP 47/2012 rd) till miljöutskottet för beredning.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- regeringssekreterare Ville Koponen och regeringssekreterare Anna Saarinen, miljöministeriet
- biträdande direktör Heli Huuhka, Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA

- verkställande direktör Marko Pyykkönen och styrelseledamot Kirsi Silfverberg-Nurminen, Suomen Asumisoikeus Oy
- verkställande direktör Pekka Peltomäki, Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy
- styrelsens vice ordförande Eric Hällström, Suomen Asumisoikeusasukkaat ry
- ordförande Tapio Kaihtela, samarbetsorganet för boende i Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy.

Dessutom har skriftligt utlåtande lämnats av
— AVAIN Asumisoikeus Oy/Wellamoparkens boendekommitté.

PROPOSITIONEN

Regeringen föreslår att lagen om bostadsrättsbostäder ändras så att begränsningarna i fråga om överlåtelse av bostadsrättshus som har beviljats statligt stöd även ska gälla överlåtelser av aktier eller andelar i husägarsamfund där det faktiska syftet är överlåtelse av bostadsrättshus. Dessutom föreslås att Finansierings- och utvecklings-

centralen för boendet kan använda prövningsrätt vid beviljande av befrielse från begränsningarna i fråga om bruksrättigheter och överlåtelse som gäller bostadsrättshus som har beviljats statligt stöd.

Lagen avses träda i kraft den 1 juli 2012.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Motivering

Sammantaget sett anser utskottet att propositionen behövs och fyller sitt syfte. Det tillstyrker lagförslaget utan ändringar, men med följande kommentarer.

Syftet med de föreslagna ändringarna är att förbättra för invånarna i bostadsrättshus. Det sker genom att överlåtelsebegränsningarna utsträcks till att gälla alla reella överlåtelser och genom att Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet får större prövningsrätt i fråga om befrielse från begränsningarna för bruksrättigheter och överlåtelse. Utskottet menar att harmoniseringen av överlåtelsebegränsningarna för bostadsrättsbostäder med begränsningarna för räntestödshyresbostäder förbättrar för de boende i bostadsrättshus och är följaktligen motiverad. De boendes positioner stärks ytterligare av att Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet kan ta hänsyn även till de boendes situation när den beslutar om befrielse och befrielsevillkor.

Ansatser har gjorts under de senaste åren att göra bostadsrättslagstiftningen mer flexibel med målet att tillföra bostadsrätt som boendeform större konkurrenskraft, ge de boende större medinflytande och få boendekostnaderna att hållas på en skälig nivå. Utskottet framhåller att systemet måste vidareutvecklas med hänsyn till dess

särskilda karaktär och med det uttalade målet att de boende ska få sin röst hörd.

Utskottet har vid genomgången av det bostadspolitiska åtgärdsprogrammet helt allmänt frågat sig om målet med boende till skäligt pris kommer att nås i ägar-, hyres- och bostadsrättsbostäder särskilt i Helsingforsregionen och andra tillväxtcentrum. Med hänvisning till sitt brev i frågan understryker utskottet att målet bör vara en i en fungerande bostadsmarknad förankrad i adekvat produktion av bostäder till rimliga priser plus ett kompletterande boendestöd där stödet fokuseras på de boende. Härfter gäller det att även diskutera ett eventuellt stöd till exempelvis kollektivt byggande och andra nya boendekoncept och över lag metoder för produktion av bostäder till rimliga priser. Utskottet skyndar också på målet i regeringens bostadspolitiska program att få valet av boende till bostadsrättsbostäder att fungera bättre bl.a. så att valet sker enligt bostadsbehov och att utreda hur riskhanteringen i fråga om bostadsrättshus kunde utvecklas.

Utskottets förslag till beslut

Riksdagen

godkänner lagförslaget utan ändringar.

Helsingfors den 6 juni 2012

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Martti Korhonen /vänst
medl. Jouni Backman /sd
Timo Heinonen /saml
Jukka Kärnä /sd
Jari Lindström /saf
Eeva Maria Maijala /cent

Tapani Mäkinen /saml
Martti Mölsä /saf
Juha Väättäinen /saf
ers. Merja Kuusisto /sd
Sinuhe Wallinheimo /saml
Anne-Mari Virolainen /saml.

Sekreterare var

utskottsråd Marja Ekroos.