

MILJÖUTSKOTTETS BETÄNKANDE 5/2013 rd

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av 13 § i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån samt 7 § i aravabegränsningslagen

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 24 september 2013 regeringens proposition med förslag till lagar om ändring av 13 § i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån samt 7 § i aravabegränsningslagen (RP 133/2013 rd) till miljöutskottet för beredning.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- regeringssekreterare Ville Koponen, miljöministeriet
- finanschef Markku Aho, Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet.

PROPOSITIONEN

Regeringen föreslår ändringar i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån och i aravabegränsningslagen på så sätt att tillsynen över bestämmandet av de självkostnadshyror som tas ut för hyresbostäder som får statligt stöd övergår från kommunerna till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet. Samtidigt föreslås det att centralen ska få rätt att

av låntagaren kräva de uppgifter som behövs vid tillsynen. Centralen ska också i fortsättningen sköta den allmänna styrningen av låntagare i frågor som rör självkostnadshyror.

Propositionen hänför sig till budgetpropositionen för 2014 och avses bli behandlad i samband med den. Lagarna avses träda i kraft den 1 januari 2014.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Motivering

Genom propositionen övergår tillsynen över bestämmandet av de självkostnadshyror som tas ut för hyresbostäder som får statligt stöd från kommunerna till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA). Miljöutskottet anser propositionen befogad eftersom kommunernas

resurser för tillsyn enligt utredning har minskat. Tillsynen kräver dessutom specialkompetens i fastighetsekonomi. Centralen har också bättre färdigheter än enskilda kommuner att utöva tillsyn över hyreshussammanslutningar med verksamhet i hela landet.

MiUB 5/2013 rd — RP 133/2013 rd

Miljöutskottet anser att den föreslagna ändringen förbättrar nivån på tillsynen över hur självkostnadshyror bestäms och främjar en tillräcklig tillsyn enligt samma principer och på ett rättvist sätt i olika delar av landet.

Utskottets förslag till beslut

Riksdagen

godkänner lagförslagen utan ändringar.

Helsingfors den 17 oktober 2013

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Martti Korhonen /vänst
vordf. Rakel Hiltunen /sd
medl. Christina Gestrin /sv
Timo Heinonen /saml
Mikael Jungner /sd
Antti Kaikkonen /cent
Pauli Kiuru /saml

Jukka Kärnä /sd
Jari Lindström /saf
Eeva-Maria Maijala /cent
Martti Mölsä /saf
Sari Palm /kd
Mirja Vehkaperä /cent
Juha Väättäinen /saf.

Sekreterare var

utskottsråd Marja Ekroos.