

MILJÖUTSKOTTETS BETÄNKANDE 8/2008 rd

Regeringens proposition med förslag till lagar om statsborgen för återbetalning av aravalån och om ändring av aravabegränsningslagen och 45 och 50 b § i lagen om bostadsrättsbostäder

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 19 september 2008 en proposition med förslag till lagar om statsborgen för återbetalning av aravalån och om ändring av aravabegränsningslagen och 45 och 50 b § i lagen om bostadsrättsbostäder (RP 136/2008 rd) till miljöutskottet för beredning.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- regeringssekreterare Anna Simola, miljöministeriet
- riskhanteringschef Harri Biström, Statskontoret.

Dessutom har Suomen Asumisoikeusasukkaat ry lämnat ett skriftligt utlåtande.

PROPOSITIONEN

Regeringen föreslår dels en lag om statsborgen för återbetalning av aravalån, dels ändringar i aravabegränsningslagen och lagen om bostadsrättsbostäder. Staten ska kunna bevilja fyllnadsborgen för ett lån som beviljats av ett kreditinstitut och som används till återbetalning till staten av ett aravalån som beviljats för byggande, anskaffning eller ombyggnad av ett hyres- eller bostadsrättshus. Ett villkor för statsborgen är att låntagaren bedöms ha tillräckliga förutsättningar att återbetala lånet.

Statsborgen ger alla tillräckligt solventa aravalåntagare, även om de har problem med säkerheter, samma möjligheter att återbetala till exempel aravalån med hög ränta snabbare än vad de ursprungliga lånevillkoren förutsätter.

Propositionen hänför sig till budgetpropositionen för 2009 och avses bli behandlad i samband med den. Lagarna avses träda i kraft den 1 januari 2009.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Motivering

Sammantaget sett anser utskottet propositionen

vara behövlig och ändamålsenlig. Utskottet tillstyrker lagförslagen utan ändringar med följande kommentarer.

Propositionen är angelägen med hänsyn till att en del av de aravabelånade bolagen har aravalån med högre ränta och ofördelaktigare villkor än kommersiella lån. Det innebär att bolagen främst tvingas betala ränta och kan därmed inte amortera på lånet. Konverteringsborgen behövs inte för den del av aravalånestocken där räntenivån ligger tydligt under de nuvarande marknadsräntorna. Förslaget är viktigt särskilt för de bolag som drar nytta av en konvertering men som har problem med säkerheter. Propositionen leder alltså till att bolag som är återbetalningskapabla men har problem med säkerheter blir likställda med andra bolag.

Utskottet noterar att borgenslånets lånetid kommer att vara högst tio år utöver den återstå-

ende lånetiden för aravalånet. Propositionen påverkar inte överlåtelsebegränsningarna.

Propositionen bygger på regeringens bostadspolitiska åtgärdsprogram. Men observeras bör att det skett en tydlig konjunkturförsämring efter att programmet antogs. Därför behövs det ännu kraftigare tag för att påverka bostadsmarknaden, särskilt för att starta upp produktionen av hyresbostäder till skäligt pris, menar utskottet.

Förslag till beslut

Miljöutskottet föreslår

att lagförslagen godkänns utan ändringar.

Helsingfors den 5 november 2008

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Rakel Hiltunen /sd
vordf. Pentti Tiusanen /vänst
medl. Marko Asell /sd
Christina Gestrin /sv
Tanja Karpela /cent
Timo Kaunisto /cent
Timo Korhonen /cent
Merja Kuusisto /sd
Tapani Mäkinen /saml

Petteri Orpo /saml
Sanna Perkiö /saml
Janne Seurujärvi /cent
Tarja Tallqvist /kd
Kimmo Tiilikainen /cent
Oras Tynkkynen /gröna
Pauliina Viitamies /sd
Henna Virkkunen /saml.

Sekreterare var

utskottsråd Marja Ekroos.