

## MILJÖUTSKOTTETS BETÄNKANDE 9/2004 rd

### Regeringens proposition med förslag till lag om ändring av aravalagen

#### INLEDNING

##### *Remiss*

Riksdagen remitterade den 27 april 2004 en proposition med förslag till lag om ändring av aravalagen (RP 63/2004 rd) till miljöutskottet för beredning.

##### *Sakkunniga*

Utskottet har hört

- överinspektör Jorma Pietiläinen, miljöministeriet
- kontaktchef Aija Tasa, Statskontoret
- sakkunnig Eero Hiltunen, Finlands Kommunförbund.

#### PROPOSITIONEN

Regeringen föreslår att regleringen i anslutning till preskribering och indrivning av aravalånefordringar förtydligas. Aravalagen föreslås bli ändrad så att ett grundförbättringslån av understödtyp som beviljats en äldre, mindre bemedlad person i syfte att förbättra hans eller hennes boendeförhållanden på ansökan också i fortsättningen ska kunna ha karaktären av understöd, trots att äganderätten för bostaden överförs på en annan person. En förutsättning för att lånet fortsättningsvis ska ha karaktären av understöd

är att bostaden fortfarande stadigvarande bebos av den gamla personen eller en nära anhörig. Ett annat villkor är att det vore oskäligt att driva in lånet med beaktande av omständigheterna och syftet med stödet.

Lagen föreslås träda i kraft så snart som möjligt efter det att den har antagits och blivit stadfäst.

Lagen är tillämplig på lån av understödtyp till den del lånen ännu inte har drivits in hos låntagaren eller kommunen när lagen träder i kraft.

#### UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

##### *Motivering*

Med hänvisning till propositionen och övrig utredning finner utskottet förslaget behövligt och lämpligt och tillstyrker lagförslaget utan ändringar.

Det är befogat att upphäva 37 § 6 mom. eftersom det vid tillämpningen har förekommit en del oklarheter om vilken lagstiftning som ska tillämpas på preskribering av aravalånefordringar, påpekar utskottet. Det är lämpligt att lagen förtydligas eftersom olika villkor gäller för indrivning

av lånefordringar beroende på vilket år och enligt vilket system låntagaren har fått sitt aravalån. Efter ändringen får aravalånefordringar drivas in först efter att en indrivningsgrund har inhämtats. Därmed kommer den allmänna lagstiftningen om preskribering att tillämpas på aravalån.

Genom den föreslagna ändringen av 47 § i aravalagen kan indrivningen av grundförbättringslån av understödstyp bli rimligare i situationer då äganderätten till bostaden har överförts på någon annan från en äldre, mindre bemödlad person som har fått grundförbättringslån av understödstyp för att förbättra sina boendeförhållanden. Ett villkor för att lånet fortfarande ska vara av understödstyp är att den äldre perso-

nen eller någon nära anhörig är bosatt stadigvarande i bostaden och att det med hänsyn till förhållandena och syftet med stödet vore uppenbart oskäligt att driva in lånet. Enligt utskottet är ändringen befogad. Ändringen gäller bara ett tiotal lån av understödstyp, men möjligheten att få rimligare lånevillkor kan vara av stor betydelse för kommande låntagare.

### ***Förslag till beslut***

På grundval av det ovanstående föreslår utskottet

*att lagförslaget godkänns utan ändringar.*

Helsingfors den 1 juni 2004

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Pentti Tiusanen /vänst  
Rakel Hiltunen /sd  
Tuomo Hänninen /cent  
Antti Kaikkonen /cent  
Inkeri Kerola /cent  
Mikaela Nylander /sv

Heikki A. Ollila /saml  
Säde Tahvanainen /sd  
Satu Taiveaho /sd  
Unto Valpas /vänst  
Ahti Vielma /saml  
Pia Viitanen /sd.

Sekreterare var

utskottsråd Marja Ekroos.