

MILJÖUTSKOTTETS BETÄNKANDE 9/2008 rd

Regeringens proposition med förslag till lag om understöd för sanering av ekonomin i hyreshus- samfund och bostadsrättshussamfund

INLEDNING

Remiss

Riksdagen remitterade den 19 september 2008 en proposition med förslag till lag om understöd för sanering av ekonomin i hyreshussamfund och bostadsrättshussamfund (RP 137/2008 rd) till miljöutskottet för beredning.

Sakkunniga

Utskottet har hört

- regeringsråd Hannu Hirvonen, miljöministeriet
- riskhanteringschef Harri Biström, Statskontoret.

Dessutom har utskottet fått skriftligt utlåtande från Suomen Asumisoikeusasukkaat ry.

PROPOSITIONEN

Regeringen föreslår en ny lag om understöd för sanering av ekonomin i hyreshussamfund och bostadsrättshussamfund. Enligt propositionen kan understöd för sanering av ekonomin beviljas inte bara för aravahyreshussamfund och bostadsrättshussamfund utan också för räntestödshyreshussamfund med betydande ekonomiska svårigheter. För närvarande finns inga statliga stödåtgärder för räntestödshyreshussamfund med ekonomiska svårigheter. Understöd kan be-

viljas för befintliga underskott men också för att minska statens risk för kreditförluster eller risken för att statens borgensansvar infrias.

Genom den nya lagen upphävs den gällande lagen om understöd för sanering av ekonomin i hyreshus och bostadsrättshus.

Propositionen hänför sig till budgetpropositionen för 2009 och avses bli behandlad i samband med den.

Lagen avses träda i kraft den 1 januari 2009.

UTSKOTTETS ÖVERVÄGANDEN

Motivering

Med hänvisning till propositionen och på grundval av erhållen utredning finner utskottet propositionen behövlig och lämplig. Utskottet före-

slår att lagförslaget godkänns med följande anmärkningar.

Förslaget är ytterst angeläget i och med att situationen i bolag som har finansierats med aravalån kan underlättas på flera olika sätt men det

finns inga stödåtgärder som kan vidtas då det gäller räntestödshyreshussamfund med ekonomiska svårigheter. För närvarande har räntestödshyreshussamfundet inte några större problem, men eftersom räntestödslånen har ersatt aravalånen måste eventuella problem förutses.

Propositionen bygger på regeringens bostadspolitiska åtgärdsprogram. Utskottet understryker emellertid att konjunkturläget tydligt har försämrats efter att programmet antogs. Därför behövs det ännu kraftigare insatser för att påverka

bostadsmarknaden, särskilt för att starta upp produktionen av hyresbostäder till skäligt pris, menar utskottet.

Förslag till beslut

Med stöd av det ovan anförda föreslår miljöutskottet

att lagförslaget godkänns utan ändringar.

Helsingfors den 5 november 2008

I den avgörande behandlingen deltog

ordf. Rakel Hiltunen /sd
vordf. Pentti Tiusanen /vänst
medl. Marko Asell /sd
Christina Gestrin /sv
Tanja Karpela /cent
Timo Kaunisto /cent
Timo Korhonen /cent
Merja Kuusisto /sd
Tapani Mäkinen /saml

Petteri Orpo /saml
Sanna Perkiö /saml
Janne Seurujärvi /cent
Tarja Tallqvist /kd
Kimmo Tiilikainen /cent
Oras Tynkkynen /gröna
Pauliina Viitamies /sd
Henna Virkkunen /saml.

Sekreterare var

utskottsråd Marja Ekroos.