

MAA- JA METSÄTALOUSVALIOKUNNAN MIETINTÖ 10/2001 vp

Hallituksen esitys laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta

JOHDANTO

Vireilletulo

Eduskunta on 5 päivänä kesäkuuta 2001 lähettänyt maa- ja metsätalousvaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta (HE 87/2001 vp).

Asiantuntijat

Valiokunnassa ovat olleet kuultavina

- maanmittausneuvos Raimo Vajavaara, maa- ja metsätalousministeriö
- tietohallintojohtaja Kari Kujanen, oikeusministeriö
- ylijohtaja Pauli Karvinen, Maanmittauslaitos
- maankäyttöinsinööri Matti Holopainen, Suomen Kuntaliitto
- johtaja Markku Tornberg, Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto ry
- lakimies Helena Älgars, Svenska Lantbruksproducenternas Centralförbund.

HALLITUKSEN ESITYS

Kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettuun lakiin ehdotetaan lisättäväksi säännökset, jotka mahdollistavat tietyin edellytyksin kevennetyssä menettelyssä muuttaa aikaisemmin annettua lunastuspäätöstä sellaisen alueen osalta, johon kohdistuu lunastuksen perusteella erityinen oikeus. Lisäksi ehdote-

taan muutettavaksi säännöksiä, jotka koskevat lunastuksen hakijan vaihtumista ennen lunastuksen päättymistä.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen, kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

VALIOKUNNAN KANNANOTOT

Yleisperustelut

Hallituksen esityksen perusteluista ilmenevistä syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää esitystä tarpeellisenä ja tarkoituksen-

mukaisena. Valiokunta puoltaa lakiehdotuksen hyväksymistä jäljempänä esitettävin muutosehdotuksin.

Yksityiskohtaiset perustelut

88 §. Voimassa olevaan pykälään on esityksessä ehdotettu lisättäväksi maininta siitä, että lunastuspäätöksen muuttaminen ei estä muun ohella alueen käyttämistä lunastuspäätöksen muutoksen mukaisesti, jollei valitusviranomaisen toisin määrää. Ehdotuksen perusteluista ilmenee, että lunastuspäätöksen muuttamisella tarkoitetaan tässä yhteydessä ehdotetun 72 d §:n 1 momentin mukaista päätöstä. Näissä tapauksissa ei ole tarpeen suorittaa erikseen alueen haltuunottoa ja lunastuksen toimeenpanoa, kuten lunastuksen yhteydessä muutoin. Lunastuslakiin sisältyy myös sellaisia lunastuspäätöksen muuttamista koskevia tapauksia, muun muassa lain 72 a §:ään, joissa lunastuspäätöksen muuttaminen tarkoittaa myös erityisen oikeuden kohteena olevan alueen muuttumista. Kun tarkoitukseksi on ollut, että 88 §:n muutos koskisi vain 72 d §:n 1 momentissa tarkoitettua lunastuspäätöksen muuttamista, valiokunta pitää tarpeelliseksi

na täsmentää ehdotetun pykälän sanamuotoa viittauksella 72 d §:n 1 momenttiin.

Päätösehdotus

Edellä esitetyn perusteella maa- ja metsätalousvaliokunta kunnioittavasti ehdottaa,

että lakiehdotus hyväksytään muutoin sellaisenaan paitsi 88 § muutettuna seuraavasti:

88 §

Jollei tämän lain säännöksistä muuta johdu, valitus tutkimusluvan, lunastusluvan tai 72 d §:n 1 momentissa tarkoitettua lunastuspäätöksen muuttamisen sisältävästä päätöksestä ei estä tutkimuksen suorittamista, lunastuksen toimeenpanoa ja alueen käyttämistä lunastuspäätöksen muutoksen mukaisesti, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.

Helsingissä 16 päivänä marraskuuta 2001

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj. Timo Kalli /kesk
 vpj. Kari Rajamäki /sd
 jäs. Hannu Aho /kesk
 Pertti Hemmilä /kok
 Tapio Karjalainen /sd
 Marja-Leena Kemppainen /kd
 Lauri Kähkönen /sd

Eero Lämsä /kesk
 Pertti Mäki-Hakola /kok
 Olli Nepponen /kok
 Erkki Pulliainen /vihr
 Unto Valpas /vas
 vjäs. Ola Rosendahl /r.

Valiokunnan sihteerinä on toiminut

valiokuntaneuvos Carl Selenius.