

Täysistunto

Tiistai 10.10.2017 klo 13.59—17.18

12. Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta

Hallituksen esitys HE 109/2017 vp

Lähetekeskustelu

Puhemies Maria Lohela: Lähetekeskustelua varten esitellään päiväjärjestyksen 12. asia. Puhemiesneuvosto ehdottaa, että asia lähetetään valtiovarainvaliokuntaan.

Keskustelu

16.51 **Esko Kiviranta kesk:** Arvoisa puhemies! Osakeyhtiömuotoisia maatiloja on Suomessa runsaat 700, noin puolitoista prosenttia kaikista maatiloista. Osakeyhtiömuotoon siirtyminen on kuitenkin vähitellen kiihtynyt myös maataloudessa muiden perheyrittysten tapaan. Osakeyhtiöittämistä on kuitenkin estänyt se, että luonnollisena henkilönä yritystoimintaa harjoittavan siirtyessä osakeyhtiömuotoon osakeyhtiö on joutunut maksamaan yritysmuodon muutoksessa varainsiirtoveron, joka erityisesti maataloudessa on varsin raskas, kun siellä on kiinteä omaisuus tietysti merkittävä tuotanto-omaisuus ja varainsiirtovero on 4 prosenttia omaisuuden käyvästä arvosta. On ollut kysymyksessä jopa kuusinumeroisen kokonaisluku. Hyvin tyypillistä on 100 000:nkin euron varainsiirtovero näissä tapauksissa, kun se koskee maapohjaa ja maatalouden tuotantorakennuksia.

On tärkeää, että varainsiirtovero poistetaan tuomintamuodon muutoksessa. Osakeyhtiöittämisen pihvi on 20 prosentin yhteisöverokanta. Se mahdollistaa luonnollisena henkilönä toimimista tehokkaammin yhtiön investointeja varten otettujen velkojen maksamisen tulorahoituksella, ääritapauksissa jopa 80 prosentin suuruisella verotettavan tulon osuudella, jos välttämätön elanto tilapäisesti hankittaisiin muualta. Varainsiirtoverokohtelua koskevan hallitusohjelmakirjauksen johdosta osakeyhtiöittämisten toteuttamista on nyt lykätty, mutta selvää on, että varainsiirtoverokustannuksen poistuminen lisää maatalouden yhtiöittämisistä merkittävästi vuoden 2018 alusta lähtien.

16.53 **Hannu Hoskonen kesk:** Arvoisa rouva puhemies! Todellakin maatilojen toiminta on muuttumassa, sen me tiedämme, ja tämä hallituksen esitys varainsiirtoveron poistosta maatilalan muuttaessa verotusmuotoaan on sellainen, että on äärimmäisen tärkeää, että tämä laki hyväksytään, koska tähän mahdollistaa sitten tällaiset nykyaikaiset liiketaloudelliset manööverit paljon, paljon helpommin.

Yksi, mikä on tärkeä asia, on se, että se mahdollistaa myös maatilojen välisen yhteistyön, koska moni maatilahan ehkä harkitsee edelleen investointia, vaikka tilanne on tällainen kuin tällä hetkellä on. Usko tulevaisuuteen on kuitenkin maataloudessakin kohtuullisen vahva, ja se tarkoittaa, että moni maatila on lyönyt hynttyyt yhteen ja perustanut osakeyhtiön, jonka turvin jatketaan toimintaa, niin että eri yrittäjät siinä osakeyhtiössä saavat

Pöytäkirjan asiakohta PTK 101/2017 vp

sitten toimintaansa tällä keinoin uutta pontta. Se mahdollistaa myös lomajärjestelyt, niin että ihminen, maanviljelijä, pääsee joskus myös aidosti lomalle.

Ja tämä varainsiirtoveron poisto tässä tapauksessa mahdollistaa hyvin monelle maatilalle joustavamman verosuunnittelun, ja ennen kaikkea, jos siitä saavutetaan ja kun siitä saavutetaan maatalolle toiminnallista hyötyä, se on ehdottoman kannatettava.

16.54 Olavi Ala-Nissilä kesk: Arvoisa rouva puhemies! Tervehdin myös tätä lakia tyydytyksellä. Todellakin, tilakoko on kasvussa, toiminta on muuttumassa, ja tulee tilanteita todella, jolloin on järkevää toimia osakeyhtiömuodossa. Siinä kuitenkin itse asiassa vain juridinen asema muuttuu eikä mitään muuta tapahdu, jolloin varainsiirtoveron periminen kiinteistöomaisuudesta ei ole perusteltua. Jos tällä tavalla voidaan edistää suomalaisen ruoantuotannon pärjäämistä tässä yhä kovemmassa kustannuspaineessa, se on hyvä asia. Ehkäpä myöskin sukupolvenvaihdoskin jatkossa, kun nämä säädösten tulkinnat selvenevät, voi olla helpompi, ja sitä pitää tietenkin tervehtiä tyydytyksellä, koska nimenomaan nuoria yrittäjiä me tarvitsemme suomalaiseen ruoantuotantoon.

Keskustelu päättyi.

Asia lähetettiin valtiovarainvaliokuntaan.