

Täysistunto

Torstai 9.2.2023 klo 16.00—19.07

6. Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi asunto-osakeyhtiölain muuttamisesta

Hallituksen esitys HE 250/2022 vp

Valiokunnan mietintö YmVM 21/2022 vp

Ensimmäinen käsittely

Puhemies Matti Vanhanen: Ensimmäiseen käsittelyyn esitellään päiväjärjestyksen 6. asia. Käsittelyn pohjana on ympäristövaliokunnan mietintö YmVM 21/2022 vp. Nyt päätetään lakiehdotuksen sisällöstä. — Yleiskeskustelu, edustaja Talvitie.

Keskustelu

18.43 **Mari-Leena Talvitie kok:** Arvoisa puhemies! Kyse on asunto-osakeyhtiölain muutoksesta, jossa parannetaan muun muassa esteettömyysremontteja. Jos osakkaalla on tätä muutostarvetta, niin asunto-osakeyhtiölain muutoksella nyt sitten pystytään paremmin näitä esteettömyysremontteja toteuttamaan. Remontit olisivat siis sellaisia, että osakas, joka tätä muutostyötä hakee, itse vastaa näistä kustannuksista. Asunto-osakeyhtiölaissahan on pitkään ollut se perinne, vaade, että kaikkien yksimielisyyttä moneen asiaan tarvitaan. Siinäkin mielessä tämä on hyvä, että nyt sitten toisilla osakkailla ei ole niin sanottua veto-oikeutta siihen, jos esteettömyysremontteja tarvitseva osakas on valmis itse kustantamaan tämän muutoksen, joka voi olla joillekin yhtäkkisestäkin henkilökohtaisessa elämäntilanteessa tapahtuneesta muutoksesta johtuen äkillinen, ja varsinkin jos kerrostalossa asuu, niin nämä esteettömyysremontit ovat monesti välttämätöntä liikkumista edistäviä elikkä perusteltuja ja senkaltaisia, että ne tarvitaan nopeasti.

Sitten tämän asunto-osakeyhtiölain muutoksiin yleisesti ottaen. Meidän on tärkeää sujuvoittaa asunto-osakeyhtiön päätöksentekoa. Viime kaudella tein itse lakialoitteen, joka itse asiassa tässä salissa sitten hyväksyttiin, niin että enää ei yhtiökokouksen yksimielisyysvaateen lisäksi tarvita jokaisen osakkaan suostumusta muun muassa kaava-asioihin vaan siihen riittää kolmen neljäsosan enemmistö. Tämä nyt käsittelyssä oleva lakimuutos on saman hengen mukainen ja hyvin kannatettava ja perusteltu.

Yleiskeskustelu päättyi.

Eduskunta hyväksyi hallituksen esitykseen HE 250/2022 vp sisältyvän lakiehdotuksen sisällön mietinnön mukaisena. Lakiehdotuksen ensimmäinen käsittely päättyi.