

RIKSDAGENS SVAR 14/2009 rd

Regeringens proposition med förslag till lag om konjunkturrelaterade understöd för reparation av vissa bostadshus

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lag om konjunkturrelaterade understöd för reparation av vissa bostadshus (RP 2/2009 rd).

Beslut

Riksdagen har godkänt följande uttalande:

Riksdagen förutsätter att regeringen följer hur lagen fungerar och vilken effekt den får och att den dessutom i god tid bedömer behovet av en förlängning om recessionen fortsätter, så att understöd kan beviljas också 2010, samtidigt som regeringen också bedömer om man ska kräva att ombyggnaderna betydligt ska förbättra energieffektiviteten och om understödbeloppen ska differentieras utifrån energieffektivitet.

Beredning i utskott

Miljöutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (MiUB 1/2009 rd).

Riksdagen har antagit följande lag:

Lag

om konjunkturrelaterade understöd för reparation av vissa bostadshus

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Tillämpningsområde och förhållande till statsunderstödslagen

Av statens medel kan år 2009 beviljas understöd för att stimulera reparationsbyggandet, öka

sysselsättningen och upprätthålla bostadshusbeståndet.

På understöd som avses i denna lag tillämpas dessutom statsunderstödslagen (688/2001), om inte något annat föreskrivs nedan.

2 §

Syftet med understödet

Om en sammanslutning ansvarar för åtgärder, kan understöd beviljas för ombyggnads- och reparationsåtgärder i bostadshus som består av minst två bostadslägenheter och som används som bostad året om samt i gemensamma utrymmen och på gårdsområden i anslutning till byggnaden. Understöd kan också beviljas om det i de bostadshus som ingår i samma reparationsprojekt finns minst två bostadslägenheter.

Genom förordning av statsrådet kan närmare bestämmelser utfärdas om understödsberättigade åtgärder.

3 §

Förutsättningar för beviljande

Understöd kan beviljas för åtgärder som har påbörjats tidigast den 1 februari och senast den 31 december 2009 och som har färdigställts före den 31 december 2010. Tidpunkten för när byggnadsarbetet har påbörjats fastställs enligt startdatumet i entreprenadavtalet eller något annat motsvarande avtal. Tidpunkten för när arbetet har färdigställts fastställs enligt slutsynen, överlåtelseintyget eller någon annan tillförlitlig utredning.

De beräknade kostnaderna för ombyggnads- och reparationsåtgärder ska vara minst 5 000 euro.

Åtgärder ska vara godtagbara med tanke på energieffektiviteten.

4 §

Understödet maximibelopp

I understöd beviljas tio procent av de godtagbara kostnaderna, om inte särskilda skäl föranleder ett mindre understöd. Som godtagbara kostnader räknas högst de faktiska kostnaderna.

Genom förordning av statsrådet kan närmare bestämmelser utfärdas om de godtagbara kostnaderna.

5 §

Understödstagare

Understöd beviljas bostadshusets ägare. Om underhållsansvaret för byggnaden varaktigt eller långvarigt har överförts på någon annan än ägaren med stöd av lag eller genom ett skriftligt avtal, kan understödet beviljas den underhållsansvarige.

6 §

Understödsgivare

Understödet beviljas av den kommun där det bostadshus som ska repareras finns. Kommuner kan sinsemellan även avtala om annat när det gäller den kommun som beviljar understöd. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet beviljar understöd då det beviljas en kommun eller samkommun. I dessa fall ger kommunen vid behov utlåtande om understödsansökan.

7 §

Annan finansiering

Understöd beviljas inte projekt för vars finansiering beviljas reparations- eller energiunderstöd ur anslag i statsbudgeten enligt lagen om understöd för reparation av bostäder, energiunderstöd och understöd för sanitära olägenheter (1184/2005) eller enligt lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov (1281/2004). Till den del understödstagaren enligt lag, ett försäkringsavtal eller något annat avtal eller på någon annan motsvarande grund har rätt till gottgörelse för godtagbara kostnader enligt denna lag, beviljas understöd enligt denna lag inte.

8 §

Styrning och övervakning av kommuner

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet styr och övervakar kommunerna vid beviljandet av understöd och i ärenden i anslut-

ning till understöden. Centralen har rätt att få de handlingar, uppgifter och utredningar som behövs för övervakningen.

9 §

Återkrav av understöd hos kommuner

Om en kommun när understöd beviljats har förfarit i strid med gällande bestämmelser, och felet eller försummelsen inte är ringa, kan Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet helt eller delvis avstå från att betala understödsbeloppet till kommunen eller hos kommunen helt eller delvis återkräva det av kommunen beviljade understödsbeloppet.

Om det är fråga om ett understöd som beviljats utan grund, ska kommunen betala ränta på det belopp som återkrävs, från och med den dag då understödet betalades ut, enligt den räntesats som avses i 3 § 2 mom. i räntelagen (633/1982).

Om det belopp som återkrävs inte betalas senast på den förfallodag som Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet satt ut, ska på beloppet betalas årlig dröjsmålsränta enligt den räntesats som avses i 4 § 1 mom. i räntelagen.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet kan besluta att helt eller delvis avstå

från att kräva den ränta och dröjsmålsränta som avses i denna paragraf, om skyldigheten att betala ränta till fullt belopp är oskälig med tanke på de förhållanden och förfaranden som ligger till grund för återkravet.

10 §

Närmare bestämmelser om vissa saker

Närmare bestämmelser om förfarandet vid ansökan om understöd och betalning av understöd utfärdas vid behov genom förordning av statsrådet.

11 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 2009 och gäller till och med den 31 december 2009.

Efter det att lagen har upphört att gälla kan den tillämpas på betalning, styrning och övervakning av understöd samt på beslut att inte betala understöd och på återkrav av understöd.

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 10 mars 2009
