

RIKSDAGENS SVAR 153/2010 rd

Regeringens proposition med förslag till lag om ändring av lagen om skattelättnad för vissa ak- tiebolag som hyr ut bostäder

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lag om ändring av lagen om skattelättnad för vissa aktiebolag som hyr ut bostäder (RP 113/2010 rd).

Beredning i utskott

Finansutskottet har i ärendet lämnat sitt betän-
kande (FiUB 34/2010 rd).

Beslut

Riksdagen har antagit följande lag:

Lag

om ändring av lagen om skattelättnad för vissa aktiebolag som hyr ut bostäder

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i lagen om skattelättnad för vissa aktiebolag som hyr ut bostäder (299/2009) 7 §
2—4 mom. och
ändras 6 § 1 och 3 mom. samt 21 § 2 och 3 mom. som följer:

6 §

Överlåtelse av bostadstillgångar under skatte- frihetsperioden

Om bolaget överlåter sådana tillgångar som
avses i 2 § 1 mom. 2 punkten och som bolaget
har ägt i mindre än fem år, åläggs bolaget att be-
tala en mot samfundsskattesatsen svarande del
av skillnaden mellan överlåtelsepriset och den
anskaffningsutgift som inte har avskrivits vid
beskattningen.

Om bolaget under skatteåret överlåter till-
gångar till ett värde som överskrider tio procent
av värdet på de tillgångar som avses i 2 § 1 mom.
2 punkten och som bolaget ägde vid ingången av
skatteåret, fränsett de tillgångar som nämns i

1 mom. i denna paragraf, åläggs bolaget för den
överstigande delen att betala en mot samfunds-
skattesatsen svarande del av skillnaden mellan
de tillgångar som överlåtits under skatteåret och
den anskaffningsutgift som beräknats för dem
enligt 5 § och som inte har avskrivits vid beskatt-
ningen.

21 §

Ikraftträdande

Lagen tillämpas första gången vid beskatt-
ningen för det skatteår som inleds under år 2010.
Under skatteåren 2010—2013 får den ägar-
andel som avses i 2 § 1 mom. 5 punkten och 8 §

RSv 153/2010 rd — RP 113/2010 rd

2 mom. inte överskrida 30 procent av bolagets
aktiekapital. _____

Denna lag träder i kraft vid en tidpunkt som
bestäms genom förordning av statsrådet.

Helsingfors den 19 oktober 2010