

RIKSDAGENS SVAR 162/2010 rd

Regeringens proposition med förslag till lag om ändring av lagen om stöd för nyskiften

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lag om ändring av lagen om stöd för nyskiften (RP 150/2010 rd).

Beredning i utskott

Jord- och skogsbruksutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (JsUB 16/2010 rd).

Beslut

Riksdagen har antagit följande lag:

Lag

om ändring av lagen om stöd för nyskiften

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i lagen om stöd för nyskiften (24/1981) 7 och 8 § samt 10 a § 1 mom., sådana de lyder, 7 och 8 § delvis ändrade i lagarna 450/1990 och 291/1995 samt 10 a § 1 mom. i lag 450/1990, som följer:

7 §

Lantmäteribyrån betalar medel enligt 2 § i förskott till lägenhetens ägare eller innehavare eller, på förslag av förrättningsmännen, till någon annan person, sammanslutning eller myndighet som utsetts vid förrättningen.

Har medel som avses i 1 mom. lyfts innan arbetet är utfört, ska det arbete som motsvarar det lyfta beloppet utföras inom två år efter att beloppet lyftes. Lantmäteribyrån kan dock av särskilda skäl bevilja en förlängning av tidsfristen, dock för högst två år i sänder. Om arbetet inte slutförs inom utsatt tid, ska det lyfta beloppet återkrävas och på det ska, räknat från den dag då beloppet lyftes, en årlig ränta betalas enligt den räntefot som avses i 4 § 1 mom. i räntelagen (633/1982).

Lyfts de medel som avses i 1 mom. inte inom fem år efter att det beslut som avses i 6 § 2 mom. meddelades, har rätten till medlen gått förlorad, om inte lantmäteribyrån av särskilda skäl beslutar något annat.

8 §

Enskilda personer samt dödsbon ska betala den del som återkrävs av de kostnader som har betalats med statliga medel, med 12 procents annuiteter, av vilka fyra procent betraktas som ränta på det obetalda kapitalet vid tidpunkten i fråga och återstoden som amortering. Övriga delägare ska betala den del som återkrävs av de kostnader som avses ovan, på en gång så som föreskrivs genom förordning av statsrådet.

Bestämmelser om skyldigheten att betala en till kapitalbeloppet obetydlig fordran på en gång samt när betalningen av annuiteterna ska inledas och om extra amorteringar utfärdas genom förordning av statsrådet.

Om kostnader som återkrävs inte betalas på förfallodagen, tas på det försenade beloppet ut en årlig dröjsmålsränta enligt den räntefot som avses i 4 § 1 mom. i räntelagen från förfallodagen tills betalning har skett.

10 a §

Efter att ett beslut om återkrav av kostnaderna har fattats, ska lantmäteribyrån utan dröjsmål sända ett meddelande till inskrivningsmyndighe-

ten för att det pantansvar som avses i 10 § ska bli antecknat i lagfarts- och inteckningsregistret. Genom förordning av statsrådet föreskrivs om när beloppet av de kostnader som återkrävs är så lågt att något meddelande eller någon anteckning dock inte behöver göras.

— — — — —

Denna lag träder i kraft den 20 .

På betalningen av kostnader som återkrävs för nyskiftet som inletts innan denna lag träder i kraft och som betalats med statliga medel tillämpas de bestämmelser som gäller vid ikraftträdandet.

Helsingfors den 26 oktober 2010
