

## RIKSDAGENS SVAR 173/2004 rd

### **Regeringens proposition med förslag till lagar om ändring och temporär ändring av lagen om överlåtelseskatt samt om ändring av 1 § i lagen om bostadshusreservering vid beskattningen**

#### **Ärende**

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lagar om ändring och temporär ändring av lagen om överlåtelseskatt samt om ändring av 1 § i lagen om bostadshusreservering vid beskattningen (RP 117/2004 rd).

#### **Beslut**

Riksdagen har godkänt följande uttalande:

Riksdagen förutsätter att regeringen bevakar konsekvenserna av lagen för de allmännyttiga bostadsaktörerna.

#### **Beredning i utskott**

Finansutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (FiUB 25/2004 rd).

Riksdagen har antagit följande lagar:

## **Lag**

### **om ändring och temporär ändring av lagen om överlåtelseskatt**

I enlighet med riksdagens beslut  
*ändras* i lagen av den 29 november 1996 om överlåtelseskatt (931/1996) 26 § 2 punkten samt  
*fogas* temporärt till lagen en ny 43 a § som följer:

#### 26 §

##### *Skattefrihet till följd av kommunens inlösningsrätt*

Skatt skall inte betalas när en kommun  
— — — — —  
2) genom att utöva sin inlösningsrätt enligt aravabegränsningslagen (1190/1993) förvärvar aktier i bostadsaktiebolag som erhållit bostadslån, eller  
— — — — —

#### 43 a §

##### *Temporär skattefrihet*

Om en kommun eller ett bolag som kommunen äger under åren 2004—2007 överlåter en hyreshusfastighet, en bostadsrättshusfastighet eller aktier i ett hyreshus- eller bostadsrättshusbolag som den äger till ett aktiebolag som en eller flera kommuner äger eller som ett sådant bolag äger och om kommunen som vederlag får aktier i det mottagande bolaget, återbetalar skatteverket på ansökan den betalade skatten.

Skattefrihet enligt 1 mom. gäller överlåtelse där kommunen eller flera kommuner tillsammans direkt eller indirekt äger minst 90 procent av hyreshusfastigheten eller bostadsrättshusfastigheten eller av de aktier som ger rätt att besitta hyresbostaden, hyreshuset eller bostadsrättshuset samt också av det mottagande bolagets aktier.

Objektet för överlåtelsen kan vara

1) sådana hyresbostäder och aravahyreshus, eller till deras besittning berättigande aktier, som är underkastade i aravabegränsningslagen avsedda begränsningar av användning och överlåtelse,

2) sådana hyresbostäder och räntestödshyreshus, eller till deras besittning berättigande aktier, som är underkastade i 17 § i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) avsedda begränsningar av användning och överlåtelse,

3) sådana bostäder eller till deras besittning berättigande aktier som är underkastade den användningsbegränsning på 20 år som avses i 10 §

i lagen om räntestöd för hyresbostadslån (867/1980),

4) sådana andra i lagen om bostadsrättsbostäder (650/1990) avsedda bostäder än fritt finansierade bostadsrättsbostäder.

Ansökan om skatteåterbäring skall göras inom ett år från det att skatten betalades. Till ansökan skall fogas ett av Statskontoret utfärdat intyg om att överlåtelsen gäller ett objekt som avses i 3 mom.

Om ansökan har gjorts och utredning har lämnats om att villkoren för skattefri överlåtelse är uppfyllda redan innan skatten har betalats, kan skatteverket besluta att skatt inte skall betalas.

Skatt återbärs inte till högre belopp än vad som skall betalas för överlåtelsen, om skatten betalats inom den tid som bestäms i 7 och 21 §. Ingen ränta betalas på återburet belopp.

Denna lag träder i kraft den 2004. Lagens 43 a § tillämpas på överlåtelse från och med den 1 januari 2004 och den gäller till och med den 31 december 2007.

## Lag

### om ändring av 1 § i lagen om bostadshusreservering vid beskattningen

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i lagen av den 28 november 1986 om bostadshusreservering vid beskattningen (846/1986) 1 § 2 mom., sådant det lyder i lag 1219/1994, som följer:

#### 1 §

##### *Bostadshusreservering*

Ett samfund får dra av en bostadshusreservering endast från annan inkomst än inkomst av näringsverksamhet eller jordbruk. Ett sådant

samfund vars huvudsakliga verksamhet grundar sig på ägande och besittning av en fastighet eller på hyresverksamhet som grundar sig på ägande av en fastighet får dra av en bostadshusreservering även från sin skattepliktiga inkomst av näringsverksamhet, om samfundet har för nybyggnad, ombyggnad eller anskaffning av bostäder

lån eller räntestöd med stöd av någon av följande lagar:

- 1) aravalagen (1189/1993),
- 2) den lag som nämns i 2 § 1 mom. 1 punkten i aravabegränsningslagen (1190/1993),
- 3) lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001),

4) lagen om räntestöd för hyresbostadslån (867/1980),

5) lagen om räntestöd för bostadsrättshuslån (1205/1993).

\_\_\_\_\_

Denna lag träder i kraft den 2004.

\_\_\_\_\_

Helsingfors den 30 november 2004

\_\_\_\_\_