

RIKSDAGENS SVAR 179/2013 rd

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av fastighetsbildningslagen och 3 och 5 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lagar om ändring av fastighetsbildningslagen och 3 och 5 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (RP 144/2013 rd).

Beredning i utskott

Jord- och skogsbruksutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (JsUB 16/2013 rd).

Beslut

Riksdagen har antagit följande lagar:

Lag

om ändring av fastighetsbildningslagen

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i fastighetsbildningslagen (554/1995) 213 §, sådan den lyder delvis ändrad i lag 1188/1996, samt
ändras 207 och 208 § samt 209 § 2 mom., sådana de lyder, 207 § delvis ändrad i lag 914/2011, 208 § i lag 914/2011 och 209 § 2 mom. i lag 1159/2005, som följer:

207 §

Förrättningskostnaderna består av fastighetsförrättningsavgifter enligt 3 § 2 mom. i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995).

208 §

Förrättningsingenjören beslutar om betalning av de kostnader och ersättningar enligt 3 § 5 mom. i lagen om fastighetsförrättningsavgift som uppkommer vid en fastighetsförrättning. Om inte något annat följer av 180 § i denna lag, betalas dessa i förskott av statens eller, om förrättningsingenjören är en fastighetsingenjör, av kommunens medel allt efter som de uppkommer.

De kostnader och ersättningar enligt 1 mom. som har betalats i förskott av statens eller kommunens medel återkrävs till staten eller kommunen på det sätt som bestäms om uppbörd av fastighetsförrättningsavgift.

209 §

— — — — —
Vid styckning betalas förrättningskostnaderna för varje styckningsfastighet och mottagande fastighet av ägaren till respektive fastighet, om inte sakägarna avtalar något annat eller förrättningsingenjören av särskilda skäl bestämmer något annat om fördelningen. Om innehavaren av en särskild rättighet enligt 22 § 1 mom. har sökt

mindre belopp än vad som anges ovan i denna paragraf.

5 §

Om en stycknings- eller ägobytesförrättning utförs på ett detaljplaneområde på ett område som ägs av kommunen och kommunen har utfört alla terrängarbeten som förrättningen kräver, med användning av egna råmärken, minskas förrättningsersättningen för kommunen som

är betalningsskyldig med en andel som motsvarar detta.

_____ Denna lag träder i kraft den 20 .

Om en förrättning eller en åtgärd har avslutats innan denna lag träder i kraft och fastighetsförrättningsavgiften för den fastställs i form av förrättningsersättning, fastställs förrättningsersättningen med tillämpning av de bestämmelser som gällde vid den tidpunkt då förrättningen avslutades.

_____ Helsingfors den 10 december 2013 _____