

RIKSDAGENS SVAR 19/2003 rd

Regeringens proposition med förslag till lagar om ändring av aravalagen, 23 § aravabegränsningslagen och 39 § lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lagar om ändring av aravalagen, 23 § aravabegränsningslagen och 39 § lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (RP 23/2003 rd).

Beredning i utskott

Miljöutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (MiUB 1/2003 rd).

Beslut

Riksdagen har godkänt följande uttalande:

Riksdagen förutsätter att regeringen utreder om aravabegränsningslagen (1190/1993) måste ses över när det gäller försäljning av aktieinnehav i holdingbolag som äger aravahyreshus för att aravahyreshusen skall förbli i sådan användning som anges i aravalagen. De eventuella förslagen till lagändringarna bör lämnas till riksdagen så snart som möjligt.

Riksdagen har antagit följande lagar:

Lag

om ändring av aravalagen

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i aravalagen av den 17 december 1993 (1189/1993) 17, 18 och 36 §, av dessa lagrum 18 § sådan den lyder delvis ändrad i lag 698/2001 samt 36 § sådan den lyder delvis ändrad i lag 623/1999, som följer:

17 §

Återbetalning av hyresbostadsaravalån

Ett hyresbostadsaravalån kan uppbäras som annuiteter i vilka räntan och amorteringarna ingår eller så att räntan och amorteringen uppbärs skilt för sig. Kortfristiga ombyggnadslån uppbärs dock inte som annuiteter.

Räntan och amorteringen på ett hyresbostadsaravalån bärs upp två gånger om året. Av annuiteten betalas först räntan på lånet.

Räntan på ett hyresbostadsaravalån skall vara skälig i relation till de räntor som allmänt tas ut på lån för liknande ändamål. Räntan och amorteringarna eller annuiteterna får inte resultera i oskäligt höga boendeutgifter för de boende.

Räntan och amorteringen eller annuiteten på ett hyresbostadsaravalån kan sättas ned, om den genomsnittliga hyran i ett hyreshus eller hyran för en hyresbostad är högre än de maximala boendeutgifter som avses i 7 § lagen om bostadsbidrag (408/1975), eller av något annat särskilt skäl.

Närmare bestämmelser om räntan och amorteringarna eller annuiteterna i fråga om ett hyresbostadsaravalån, om betalningen och justeringen av dem, om nedsättning av dem och om den fasta ränta som uppbärs innan den första annuiteten eller amorteringen aktualiseras utfärdas genom förordning av statsrådet.

18 §

Hyresbostadsaravalånets belopp

Andra hyresbostadsaravalån än kortfristiga ombyggnadslån kan uppgå till högst 95 procent av låneobjektets lånevärde eller av de godkända ombyggnadskostnaderna. Ett långfristigt om-

byggnadslån för hyresboende kan också vara ett maximilån på ett visst eurobelopp som fastställts för ett hyreshus eller en bostadslägenhet eller en kvadratmeter bostadsyta i ett hyreshus eller en bostadslägenhet.

36 §

Tillsyn

Miljöministeriet, statens bostadsfond, statskontoret och kommunen har rätt att styra och övervaka efterlevnaden av denna lag och med stöd av den utfärdade bestämmelser och föreskrifter. Myndigheterna har rätt att utan hinder av sekretessbestämmelserna få tillgång till de handlingar som behövs för tillsynen. Låntagaren är skyldig att på anmodan tillställa inspektören handlingarna för inspektion.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Lag

om ändring av 23 § aravabegränsningslagen

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i aravabegränsningslagen av den 17 december 1993 (1190/1993) 23 §, sådan den lyder delvid ändrad i lag 623/1999, som följer:

23 §

Tillsyn

Miljöministeriet, statens bostadsfond, statskontoret och kommunen har rätt att styra och övervaka efterlevnaden av denna lag och med stöd av den utfärdade bestämmelser och före-

skrifter. Myndigheterna har rätt att utan hinder av sekretessbestämmelserna få tillgång till de handlingar som behövs för tillsynen. Låntagaren är skyldig att på anmodan tillställa inspektören handlingarna för inspektion.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Lag

om ändring av 39 § lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i lagen den 29 juni 2001 om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) 39 § som följer:

39 §

Tillsyn

Miljöministeriet, statens bostadsfond, statskontoret och kommunen har rätt att styra och övervaka efterlevnaden av denna lag och med stöd av den utfärdade bestämmelser och föreskrifter. Myndigheterna har rätt att utan hinder av sekretessbestämmelserna få tillgång till de

handlingar som behövs för tillsynen. Låntagaren är skyldig att på anmodan tillställa inspektören handlingarna för inspektion.

Lånebeviljaren skall övervaka att användningen av lånemedlen och räntestödet överensstämmer med denna lag och med stöd av den utfärdade bestämmelser.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Helsingfors den 16 juni 2003
