

RIKSDAGENS SVAR 21/2004 rd

Regeringens proposition med förslag till lag om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån samt till lag om ändring av lagen om delägarbostäder som finansieras med räntestödslån för hyresbostäder

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lag om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån samt till lag om ändring av lagen om delägarbostäder som finansieras med räntestödslån för hyresbostäder (RP 8/2004 rd).

Beredning i utskott

Miljöutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (MiUB 2/2004 rd).

Beslut

Riksdagen har antagit följande lagar:

Lag

om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i lagen den 29 juni 2001 om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) 34 § och
ändras 10 § 1 mom., 30 § samt 43 § 2 mom. som följer:

10 §

Storleken av räntestödslån för hyresbostäder

Räntestödslån för hyresbostäder uppgår till högst 95 procent av de godkända byggnads-, anskaffnings- eller ombyggnadskostnaderna för objektet. Som byggnadskostnader kan även godkännas skäliga kostnader för anskaffning och kommunaltekniskt istandsättande av tomten. Som ombyggnadskostnader kan även godkännas skäliga kostnader för en bedömning av objektets

skick och för utarbetande av en underhållsplan på sikt.

— — — — —

30 §

Säkerhet för räntestödslån

Ett räntestödslån skall ha en av statens bostadsfond godkänd inteckningssäkerhet med bättre förmånsrätt än andra lån eller en annan av statens bostadsfond godkänd säkerhet, om låntagaren inte är en kommun eller en samkommun.

43 §

Övergångsbestämmelser

Beslut som innan denna lag träder i kraft har fattats att ange ett samfund som mottagare enligt 2 § lagen om räntestöd för hyresbostadslån eller 4 § lagen om räntestöd för bostadsrättshuslån förblir i kraft. Bestämmelserna i 24—27 § och i 37 § 3 mom. i denna lag tillämpas också på

dessa låntagare. Beslut som Statens bostadsfond fattar med stöd av 37 § 3 mom. får överklagas så som föreskrivs i 41 §.

Denna lag träder i kraft den 20 .
Lagen tillämpas på lån som den 1 januari 2004 eller därefter har godkänts som räntestödslån för hyresbostäder.

Lag

om ändring av 4 § lagen om delägarbostäder som finansieras med räntestödslån för hyresbostäder

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen den 28 mars 2002 om delägarbostäder som finansieras med räntestödslån för hyresbostäder (232/2002) 4 § 1 mom. som följer:

4 §

Minoritetsägarens ägarandel

Bestämmelser om storleken på minoritetsägarens ägarandel när ett delägarförhållande upprättas första gången utfärdas genom förordning.

Ägarandelen får då uppgå till högst 20 procent av de aktier som medför rätt att besitta bostaden.

Denna lag träder i kraft den 20 .
Lagen tillämpas på delägarbostäder som har finansierats med lån som den 1 januari 2004 eller därefter har godkänts som räntestödslån.

Helsingfors den 16 mars 2004