

RIKSDAGENS SVAR 290/2014 rd

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om bedömning av den strukturella säkerheten hos byggnader med stor spännvidd och lag om ändring av 117 i och 166 § i markanvändnings- och bygglagen

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lag om bedömning av den strukturella säkerheten hos byggnader med stor spännvidd och lag om ändring av 117 i och 166 § i markanvändnings- och bygglagen (RP 336/2014 rd).

Beredning i utskott

Miljöutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (MiUB 21/2014 rd).

Beslut

Riksdagen har godkänt följande uttalanden:

1. Riksdagen förutsätter att regeringen utreder möjligheterna att som en del av syste-

met för ombyggnadsstöd för gårdsbruket bevilja stöd för sådan bedömning och sådant genomförande som hör till den planmässiga fastighetsskötseln och gäller ombyggnad av byggnader med stor spännvidd i situationer där kostnaden skulle bli oskälig för en enskild utövare av landsbygdsnärningar.

2. Riksdagen förutsätter att regeringen följer huruvida de bedömningskostnader som föranleds av lagen är skäliga i förhållande till gårdsbrukets lönsamhet och vidtar behövliga åtgärder för att ändra lagstiftningen om kostnaderna visar sig bli oskäliga.

Riksdagen har antagit följande lagar:

Lag

om bedömning av den strukturella säkerheten hos byggnader med stor spännvidd

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Tillämpningsområde

Denna lag tillämpas på sådana byggnader med stor spännvidd för vilka bygglov beviljats före

ikraftträdandet av denna lag och som används i enlighet med byggnadens huvudsakliga ändamål för idrotts-, rekreations- eller fritidsverksamhet, tillhandahållande av handelstjänster eller för andra motsvarande sammankomster eller

som djurstall, och som dessutom har följande utmärkande drag:

1) i byggnaden finns någon del som har en stor spännvidd och en våningsyta som i någon våning är minst 1 000 kvadratmeter, och

2) byggnadens bärande takkonstruktion är

a) fabriksstillverkad och har en spännvidd på minst 18 meter, eller

b) tillverkad på plats och har en spännvidd på minst 15 meter.

Lagen tillämpas dessutom på maneger för vilka bygglov beviljats före ikraftträdandet av denna lag och vars bärande takkonstruktion, om den är tillverkad på plats, har en spännvidd på minst 15 meter eller, om den är fabriksstillverkad, en spännvidd på minst 18 meter.

Lagen tillämpas inte på byggnader i fråga om vilka konstruktionsplanerna för de bärande konstruktionerna och byggandet av de bärande konstruktionerna har visats överensstämma med kraven under bygglovsfasen eller vid övervakningen under byggnadsfasen eller frivilligt före ikraftträdandet av denna lag i ett särskilt förfarande eller en extern granskning i enlighet med markanvändnings- och bygglagen (132/1999) eller i ett annat motsvarande förfarande som uppfyller de krav som i denna lag ställs på bedömningen.

2 §

Bedömningsskyldighet

Ägaren till en sådan byggnad med stor spännvidd som avses i 1 § ska se till att en i denna lag avsedd kvalificerad sakkunnig bedömer säkerheten hos de viktiga bärande konstruktionerna i en sådan del av byggnaden som har en stor spännvidd. Den sakkunnige ska visa ägaren att han eller hon har behörighet för bedömningsuppdraget. På sakkunnigas behörighet tillämpas 120 e § i markanvändnings- och bygglagen. Den som varit projekterare för byggnadens bärande konstruktioner får inte bedöma byggnaden.

3 §

Sakkunnigas uppgifter och bedömningens innehåll

Den sakkunnige ska bedöma om det hos konstruktioner som är viktiga med tanke på byggnadens bärförmåga finns sådana fel eller brister som kan leda till att byggnaden eller en del av den rasar.

Bedömningen ska grunda sig på konstruktionsplaner eller på annan tillräcklig utredning samt på observation på plats av byggnaden och konstruktionerna.

Närmare bestämmelser om innehållet i en bedömning av de bärande konstruktionerna får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.

4 §

Bedömningsintyg

Den sakkunnige ska ge byggnadens ägare ett intyg över sin bedömning.

Bedömningsintyget ska innehålla

1) en motiverad bedömning av om det hos konstruktioner som är viktiga med tanke på byggnadens bärförmåga har upptäckts sådana fel eller brister som kan leda till att byggnaden eller en del av den rasar, och

2) rekommendationer om kontroll-, skötsel-, vård- och andra underhållsåtgärder av konstruktioner som är viktiga med tanke på den strukturella säkerheten, inklusive tidsplan.

Om det är uppenbart att de fel eller brister som konstaterats i de bärande konstruktionerna kan leda till att byggnaden eller en del av den rasar, ska bedömningsintyget dessutom innehålla rekommendationer om åtgärder för att förbättra den strukturella säkerheten hos byggnaden och en bedömning av hur brådskande åtgärderna är.

Den sakkunnige ska till bedömningsintyget foga utredning om sin behörighet enligt 120 e § i markanvändnings- och bygglagen.

Närmare bestämmelser om innehållet i och utformningen av bedömningsintyget samt om hur behörighet visas får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.

5 §

Sakkunnigas skyldighet att anmäla överhängande fara

Den sakkunnige ska utan dröjsmål underrätta byggnadens ägare och innehavare, kommunens byggnadstillsynsmyndighet och räddningsmyndigheterna, om han eller hon i samband med bedömningen upptäcker ett sådant fel eller en sådan brist i byggnaden eller i de viktiga bärande konstruktionerna i den som kan medföra överhängande fara för personsäkerheten.

6 §

Ägarens skyldighet att se till att bruks- och underhållsanvisningar utarbetas och kompletteras

Ägaren till en byggnad som avses i 1 § ska se till att de bruks- och underhållsanvisningar som avses i 117 i § i markanvändnings- och bygglagen innehåller kontrollåtgärder av konstruktioner som är viktiga med tanke på bärförmågan, inklusive tidsplan, samt de specialbeskrivningar för de bärande konstruktionerna som behövs med tanke på underhållet.

Bruks- och underhållsanvisningar ska till den del som avses i 1 mom. utarbetas så att byggnadens ägare anvisas att regelbundet, på det sätt som byggnadens egenskaper kräver, kontrollera konstruktioner som är viktiga med tanke på byggnadens bärförmåga.

Bruks- och underhållsanvisningar ska utarbetas till den del som avses i 1 mom. även när detta inte krävs enligt 117 i § i markanvändnings- och bygglagen.

Närmare bestämmelser om innehållet i bruks- och underhållsanvisningar för bärande konstruktioner till den del som avses i 1 mom. får utfärdas genom förordning av miljöministeriet.

7 §

Skyldighet att visa upp bedömningsintyget och bruks- och underhållsanvisningarna

Byggnadens ägare ska på begäran visa upp bedömningsintyget samt uppdaterade bruks- och underhållsanvisningar för myndigheterna.

8 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 20 .

9 §

Övergångsbestämmelser

Ägaren till en sådan byggnad som avses i 1 § ska se till att byggnadens strukturella säkerhet har bedömts senast fyra år från ikraftträdandet av denna lag, om de som ansvarat för konstruktionsplanerna, de som ansvarat för byggandet och de som ansvarat för leveransen av stommen har varit oberoende av varandra. I byggnader där de som ansvarat för planerna och byggandet har varit beroende av varandra eller beroende av den som levererat stommen, ska den strukturella säkerheten dock bedömas senast två år från ikraftträdandet av denna lag.

En bruks- och underhållsanvisning som uppfyller kraven i 6 § ska utarbetas inom ett år från den bedömning som avses i denna lag.

Lag

om ändring av 117 i och 166 § i markanvändnings- och bygglagen

I enlighet med riksdagens beslut

fogas till 117 i § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999), sådan paragrafen lyder i lag 958/2012, ett nytt 3 mom., varvid det nuvarande 3 mom. blir 4 mom., samt till 166 §, sådan den lyder delvis ändrad i lagarna 488/2007 och 499/2010, ett nytt 5 mom. som följer:

117 i §

Bruks- och underhållsanvisningar för byggnader

— — — — —
I lagen om bedömning av den strukturella säkerheten hos byggnader med stor spännvidd (/) finns särskilda bestämmelser om skyldighet att utarbeta bruks- och underhållsanvisningar för vissa byggnader med stor spännvidd

samt om särskilda krav på innehållet i bruks- och underhållsanvisningar för byggnaderna i fråga.
— — — — —

166 §

Underhåll av byggnader

— — — — —
Byggnadens ägare ska övervaka i vilket skick de konstruktioner som är viktiga med tanke på byggnadens bärförmåga är.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Helsingfors den 20 februari 2015