

RIKSDAGENS SVAR 76/2013 rd

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om införande av lagstiftningen om fastighetsköp, pantsättning och inskrivningsförfarande på elektronisk väg samt till vissa lagar som har samband med den

Ärende

Regeringen har till riksdagen överlämnat sin proposition med förslag till lag om införande av lagstiftningen om fastighetsköp, pantsättning och inskrivningsförfarande på elektronisk väg samt till vissa lagar som har samband med den (RP 43/2013 rd).

Beredning i utskott

Lagutskottet har i ärendet lämnat sitt betänkande (LaUB 10/2013 rd).

Beslut

Riksdagen har antagit följande lagar:

Lag

om införande av lagstiftningen om fastighetsköp, pantsättning och inskrivningsförfarande på elektronisk väg

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Ikraftträdande och tillämpning av lagarna

Följande lagar träder i kraft den 1 november 2013:

- 1) lagen om ändring av jordabalken (96/2011),
- 2) lagen om ändring av 12 kap. 6 § i ärvdabalken (98/2011),
- 3) lagen om ändring av utsökningsbalken (99/2011).

Äktenskapslagens (234/1929) 66 § 2 mom., sådant det lyder i lag 97/2011, ska tillämpas från och med den 1 november 2013.

2 §

Undantag vid tillämpningen

Bestämmelserna om det elektroniska fastighetsöverlåtelsesystemet i den lag som nämns i 1 § 1 mom. 1 punkten ska tillämpas på följande slag av överlåtelser av en fastighet eller en fastighetsdel eller av nyttjanderätten till en fastighet först från och med den 1 mars 2015:

- 1) annan överlåtelse än köp eller gåva,
- 2) överlåtelse av samfällt område, överlåtelse av ett outbrutet område av eller en andel i samfällt område och fastighetsöverlåtelse med förbehåll om en andel i samfällt område,
- 3) överlåtelse av en fastighet till vilken äganderätten i enlighet med 11 kap. 4 § i jordabalken

(540/1995) inte inskrivs genom lagfart och överlåtelse av en kvotdel eller ett outbrutet område av en sådan fastighet.

Bestämmelserna om det elektroniska teckningssystemet i den lag som nämns i 1 § 1 mom. 1 punkten i denna lag ska tillämpas på ansökan om fastställande av gemensam inteckning som

avses i 16 kap. 2 § i jordabalken först från och med den 1 mars 2015.

3 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 1 november 2013.

Lag

om ändring av 2 kap. 14 § och 9 a kap. 11 § i jordabalken

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i jordabalken (540/1995) 2 kap. 14 § 2 mom. och 9 a kap. 11 § 3 mom. sådant det lyder i lag 96/2011, som följer:

2 kap.

Fastighetsköp

14 §

Nyttjande av fastigheten före äganderättens övergång

Före äganderättens slutliga övergång får köparen dock inte utan säljarens samtycke avverka skog eller ta marksubstanser eller något annat som hör till fastigheten på ett sådant sätt att fastighetens värde sjunker avsevärt. Upplåter köparen panträtt eller särskilda rättigheter i fastigheten utan säljarens samtycke, är dessa inte bin-

dande för säljaren, om inte äganderätten slutligt övergår till köparen.

9 a kap.

Elektroniska ärendehanteringssystem och deras användning

11 §

Begränsningar som gäller bearbetning av utkast till köpebrev

Utkastet till köpebrev anses ha återkallats när 30 dagar har gått sedan det senast bearbetades.

Denna lag träder i kraft den 1 november 2013.

Lag

om upphävande av 2 mom. i ikraftträdandebestämmelsen i en lag om ändring av jordabalken

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Genom denna lag upphävs 2 mom. i ikraftträdandebestämmelsen i lagen om ändring av jordabalken (96/2011).

2 §

Denna lag träder i kraft den 1 november 2013.

Lag

om ändring av 2 § i förköpslagen

I enlighet med riksdagens beslut

ändras i förköpslagen (608/1977) 2 § 3 mom., sådant det lyder i lag 545/1995, som följer:

2 §

Kommunen kan delge säljaren en uppmaning som avses i 1 mom. även genom att sända den med posten under den adress som säljaren uppgivit för köpvittnet eller som säljaren uppgivit i det elektroniska fastighetsöverlåtelsesystemet. Säljaren anses ha tagit del av uppmaningen den

sjunde dagen efter det att handlingen postades. I uppmaningen kan säljaren åläggas att inom en tid om minst två veckor meddela köpevillkoren. I uppmaningen ska antecknas den dag då meddelandet senast ska ges in.

Denna lag träder i kraft den 1 november 2013.

Helsingfors den 11 juni 2013