

Silvia Modig vas ym.

Talousarvioaloite korkotukilainoituksen käynnistysavustuksen korottamiseen

Eduskunnalle

Asumisen korkea hinta on yksi suurimmista ongelmista Helsingissä. Se aiheuttaa kaupunkiköyhyyttä ja on jopa talouskasvun este, kun osaavalla työvoimalla ei ole varaa muuttaa työn perässä. Siksi tarvitaan kaikki keinot kohtuuhintaisten asuntojen luomiseksi pääkaupunkiseudulle.

Asumisen hinnan alentaminen onnistuu kaupunkien ja kaupunkiseutujen vahvalla asunto-, tontti- ja maapolitiikalla. Pitää rakentaa riittävästi ja samalla huolehtia siitä, että syntyy oikeasti kohtuuhintaisia koteja.

Edullisimmat asunnot rakennetaan usein kaupunkien toimesta pitkäaikaisella korkotuella. Valtaosa kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista Helsingissä on kaupungin vuokra-asunnoissa tai kolmannen sektorin tuottamissa asunnoissa. Jotta kohtuuhintaisia asuntoja syntyy enemmän kuin niitä vapautuu käyttörajoituksista, on ARA-tuotanto pidettävä riittävän korkealla tasolla. Pääkaupunkiseudun asuntotuotannosta 40 % tulisi olla kohtuuhintaista.

Korkotukilainojen ehtoja muutettiin oikeansuuntaisesti, mutta tämänhetkiseen taloustilanteeseen nähden riittämättömästi. Tehokkaampi instrumentti kohtuuhintaisen asuntotuotannon takaamiseksi on pääkaupunkiseudulle maksettava käynnistysavustus. Käynnistysavustuksen määrää tulisi nostaa 15 000 euroon asuntoa kohden, ja käynnistysavustusten käyttöaluetta olisi hyvä laajentaa Tampereen ja Turun seuduille.

Kohtuuhintaisten asuntojen rakentaminen tekee hyvää myös kaupunkikehitykselle, koska niiden avulla voidaan tehokkaasti estää segregatiota eli asuinalueiden eriytymistä rikkaiden ja köyhien alueiksi. ARA-tuetun rakennuskannan kasvu myös osaltaan hillitsee yleistä vuokrakehitystä, joten vaikutus on kauttaaltaan asuntomarkkinoita tervehdyttävä.

Edellä olevan perusteella ehdotamme,

että eduskunta muuttaa momentin 35.20.60 perusteluja siten, että korkotukilainoituksen käynnistysavustuksen myöntämisvaltuus on enintään 30 000 000 euroa.

Talousarvioaloite TAA 348/2018 vp

Helsingissä 28.9.2018

Silvia Modig vas
Paavo Arhinmäki vas
Anna Kontula vas
Annika Lapintie vas
Matti Semi vas
Aino-Kaisa Pekonen vas
Li Andersson vas
Kari Uotila vas
Katja Hänninen vas
Markus Mustajärvi vas
Hanna Sarkkinen vas