

TALOUSARVIOALOITE 696/2001 vp

Määrärahan osoittaminen opiskelija-asuntotuotannon tukemiseen

Eduskunnalle

Asuminen on opiskelun perusedellytys. Koulutus ja korkea osaaminen ovat kansallinen menestysstrategiamme. Opiskelijamäärien kasvua voi kuvata esimerkiksi opintotuen saajien määrän kehityksellä. Opintotuen saajien määrä on noussut lukuvuoden 1990—1991 noin 240 000:sta noin 327 000 opintotuen saajaan lukuvuoteen 1999—2000 mennessä.

Riittävä määrä opiskelija-asuntoja on oltava määrittämässä opiskelupaikkakunnan vuokra-asuntomarkkinoita, koska opiskelijoiden pien-asuntoihin kohdistama kysyntä tasapainottuu. Opiskelija- ja nuorisotasuntoneuvottelukunta on selvittänyt opiskelija-asuntotuotannon laskennallisen tarpeen eri paikkakunnilla vuosina 2000—2010. Opiskelupaikkakuntien tulisi käyttää tarvelaskelmaa opiskelija-asuntojen tarpeen määrittelyssä, jotta opiskelija-asumisen kannalta tarpeelliset ratkaisut voitaisiin tehdä ennakoivasti.

Oma kiintiö aravan myöntämisvaltuudessa on yksi suomalaisen opiskelija-asuntojärjestelmän peruspilareista. Parin viimeksi kuluneen vuoden aikana toteuttamiskelpoiset uustuotantohankkeet on pääsääntöisesti voitu lainoittaa, mutta

opiskelija-asuntotuotannon esteiden vuoksi hankkeita ei käynnisty tarpeeksi. Opiskelija-asuntotuotannon edellytyksiä on parannettava määrätietoisesti ja rahoitus on turvattava myös tulevaisuudessa.

Tavoitteena on ollut, että opiskelija-asuntotuotantoon tarkoitettu valtion omapääoma-avustus olisi 5 % kohteen hankinta-arvosta. Viime vuosina on kuitenkin ylletty vain noin 2 %:n tasoon samaan aikaan, kun kunnat ovat vähentäneet tukeaan opiskelija-asuntotuotantoon. Opiskelija-asuntoyhteisöt joutuvat pääsääntöisesti lainaamaan rahalaitoksista sen osuuden asuntotuotannon omapääoma-avustuksesta, jota valtion ja kuntien avustus ei kata. Laskennallisesti jokainen puuttuva prosentti omapääomasta merkitsee noin markan korotusta neliömetriä kohden asunnon vuokraan.

Edellä olevan perusteella ehdotan kunnioittaen,

että eduskunta ottaa valtion vuoden 2002 talousarvioon momentille 35.70.21 lisäyksenä 3 400 000 euroa opiskelija-asuntotuotannon tukemiseen.

Helsingissä 18 päivänä syyskuuta 2001

Kari Kärkkäinen /kd