

Raija Vahasalo kok

Toimenpidealoite rakennusriitalautakunnan perustamisesta

Eduskunnalle

Riita-asoiden selvittämiseksi meillä on Suomessa erilaisia lautakuntia ja neuvostoja, jotka antavat maksuttomia ratkaisusuosituksia, joiden avulla riita-asiat saadaan usein selvitettyä ilman kärjäoikeuteen menoa. Näitä ovat esimerkiksi kuluttajariitalautakunta, vakuutuslautakunta, pankkilautakunta, sijoituslautakunta, liikennevahinkolautakunta, tekijänoikeusneuvosto ja työsuhtekeksintölautakunta.

Lautakuntien käyttö riita-asoiden selvittämisessä on nopeampaa ja edullisempaa kuin riita-asioiden vieminen kärjäoikeuteen. Oikeusturvavakuutus pääsääntöisesti korvaa juristin käytön lautakunnissa. Lautakunnat ovat puolueettomia ja riippumattomia ratkaisuelimiä, joille keskeistä on oikeuden helppo saatavuus ja oikeudenmukaisuus. Niiden toiminta tähtää siihen, että jokaisella on yhtäläiset mahdollisuudet saada oikeusapua. Niillä on näin ollen myös tärkeä rooli tasa-arvon edistäjänä. Lautakuntien käyttö vähentää myös huomattavasti tuomioistuimien työmäärää.

Rakentamiseen liittyviä riitoja tuodaan pääasiassa kärjäoikeuksiin ja jossain määrin, lähtökohden niin salliessa, myös kuluttajariitalautakuntaan ja vakuutuslautakuntaan. Rakentamiseen liittyviä riitoja varten olisi kuitenkin hyvä perustaa oma lautakunta, joka antaisi niihin liittyviä ratkaisuja. Kuluttajariitalautakunnan olisi tärkeää keskittyä kuluttajansuojaan ja vakuutuslautakunnan vakuutus-oikeuteen, mutta ne voisivat pyytää rakentamiseen liittyvissä riidoissa lausunnon rakennusriitalautakunnalta. Tällöin varsinaisiin oikeusistuimiin päätyisi vähemmän riitoja ja oikeuteen asti päätyvät jutut voisivat myös keskimäärin lyhentyä, jos niitä on jo käsitelty rakennusriitalautakunnassa.

Edellä olevan perusteella ehdotan,

että hallitus ryhtyy toimenpiteisiin rakennusriitalautakunnan perustamiseksi.

Helsingissä 23.11.2018

Raija Vahasalo kok