

## VALTIOVARAINVALIOKUNNAN MIETINTÖ 30/2004 vp

### Hallituksen esitys laeiksi kiinteistöverolain 3 §:n, varallisuusverolain 10 ja 34 §:n sekä korkotulon lähdeverosta annetun lain 3 §:n muuttamisesta

#### JOHDANTO

##### *Vireilletulo*

Eduskunta on 9 päivänä marraskuuta 2004 lähettänyt valtiovarainvaliokuntaan valmistelevasti käsiteltäväksi hallituksen esityksen laeiksi kiinteistöverolain 3 §:n, varallisuusverolain 10 ja 34 §:n sekä korkotulon lähdeverosta annetun lain 3 §:n muuttamisesta (HE 213/2004 vp).

##### *Jaostovalmistelu*

Asia on valmisteltu valtiovarainvaliokunnan verojaostossa.

##### *Asiantuntijat*

Verojaostossa ovat olleet kuultavina

- ylitarkastaja Panu Pykönen, valtiovarainministeriö
- ylitarkastaja Erkki Laanterä, Verohallitus
- johtaja Timo Sipilä, Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry
- lakiasiain johtaja Vesa Korpela, Veronmaksajain Keskusliitto ry.

Kirjallisen lausunnon on lähettänyt Suomen Kuntaliitto. Keskuskauppakamari on ilmoittanut, ettei sillä ole huomauttamista asiaan.

#### HALLITUKSEN ESITYS

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteistöverolakia, varallisuusverolakia ja korkotulon lähdeverosta annettua lakia. Kiinteistöverolakia ehdotetaan muutettavaksi siten, että vesialueet vapautettaisiin kiinteistöverosta. Samalla vesialueet vapautettaisiin myös varallisuusverosta.

Lisäksi varallisuusverosta vapautettaisiin ne Euroopan talousalueeseen kuuluvissa valtioissa olevat joukkovelkakirjat ja talletukset, joita vastaavat suomalaiset joukkovelkakirjat ja talletukset ovat jo nykyisten säännösten mukaan verovapauden piirissä. Tässä yhteydessä korkotulon

lähdeverosta annetussa laissa oleva lakiviittaus muutettaisiin uudistetun osuuskuntalain mukaiseksi.

Lait ovat tarkoitetut tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen, kun ne on hyväksytty ja vahvistettu. Varallisuusverolain muutosta sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 2004 toimitettavassa verotuksessa. Kiinteistöverolain muutosta sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuodelta 2005 toimitettavassa verotuksessa.

## VALIOKUNNAN KANNANOTOT

### *Perustelut*

Hallituksen esityksen perusteluista ilmenevistä syistä ja saamansa selvityksen perusteella valiokunta pitää esitystä tarpeellisenä ja tarkoituksenmukaisena.

Valiokunta puoltaa 1. ja 3. lakiehdotuksen hyväksymistä muuttamattomina. Valiokunta ehdottaa lisäksi, että 2. lakiehdotusta tarkennetaan teknisesti siten, että varallisuusverolain 34 §:n 2 momentin viittauksessa mainitaan myös momentti. Viittaus kohdistuu siten varallisuusverolain 10 §:n 1 momentin 16 kohtaan. Sama tarkennus koskee myös perusteluiden sivulla 4 olevaa vastaavaa viittausta.

Valiokunnalla ei ole edellä olevan lisäksi huomautettavaa 2. ja 3. lakiehdotukseen.

1. lakiehdotus koskee vesialueiden vapauttamista kiinteistöverosta. Se kaventaisi siis tältä osin kiinteistöveropohjaa, minkä vuoksi Suomen Kuntaliitto on suhtautunut esitykseen pidättyvästi. Valiokunnan kuulemat muut asiantuntijatahot ovat sitä vastoin puoltaneet esitystä.

Esityksellä pyritään ennen kaikkea lisäämään verotuksen yhdenmukaisuutta. Vesialueiden kiinteistöverotukseen liittyvät epäkohdat johtuvat verohallinnon puutteellisesta tietopohjasta ja vesialueiden arvostamisen vaikeudesta. Nämä ongelmat eivät ole esityksen mukaan kohtuutyyöllä poistettavissa. Hallituksen esityksessä on arvioitu lisäksi, etteivät verotuotot kasvaisi mainittavasti suhteessa työmäärään ja kustannuksiin.

Esityksen vaikutuksista verotuottoihin ei ole tarkkaa tietoa. Valtiovarainministeriö arvioi ne joka tapauksessa vähäisiksi. Verotuksen piirissä olevia vesikiinteistöjä on karkean arvion mukaan 1 000, ja niiden kiinteistöverotuotto jää alle miljoonan euron.

Valiokunta pitää esitystä perusteltuna. Se yhtenäistää vesialueiden omistajien verokohtelua ilman, että sillä olisi olennaista vaikutusta kiinteistöverotuottoihin. Esitys ei vaikuttaisi myöskään vesivoiman verotukseen. Lisäksi kuntien asemaa suojaa myös se, että vesialueet vaikuttavat rantakiinteistöjen arvoon ja kerryttävät siten välillisesti verotuottoja.

### *Päätösehdotus*

Edellä esitetyn perusteella valtiovarainvaliokunta ehdottaa,

*että lakiehdotukset 1. ja 3. hyväksytään muuttamattomina ja*

*että 2. lakiehdotus hyväksytään muutoin hallituksen esityksen mukaisena paitsi 34 § muutettuna seuraavasti:*

### *Valiokunnan muutosehdotus*

#### *2. lakiehdotus*

*34 §*

*Velat*

Edellä 10 §:n 1 momentin 16 kohdassa tarkoitettuihin talletuksiin, korkotulon lähdeverosta annetussa laissa tarkoitettuun joukkovelkakirjalainaan sekä 10 §:n 2 momentissa tarkoitettuihin talletuksiin ja joukkovelkakirjoihin kohdistuva velka on vähennyskelvoton.

Helsingissä 26 päivänä marraskuuta 2004

Asian ratkaisevaan käsittelyyn valiokunnassa ovat ottaneet osaa

pj.	Olavi Ala-Nissilä /kesk	Iivo Polvi /vas
vpj.	Matti Ahde /sd	Virpa Puisto /sd
jäs.	Kyösti Karjula /kesk (osittain)	Matti Saarinen /sd
	Jari Koskinen /kok	Kari Uotila /vas
	Pekka Kuosmanen /kok	Jukka Vihriälä /kesk
	Reijo Laitinen /sd	vjäs. Susanna Huovinen /sd (osittain)
	Maija-Liisa Lindqvist /kesk	Esko Kiviranta /kesk
	Mika Lintilä /kesk	Olli Nepponen /kok
	Pekka Nousiainen /kesk	Tuija Nurmi /kok
	Pirkko Peltomo /sd	Sari Sarkomaa /kok.

Valiokunnan sihteerinä jaostokäsittelyssä on toiminut

valiokuntaneuvos Maarit Pekkanen.