

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om understöd för reparation av bostäder, energiunderstöd och understöd för sanitära olägenheter

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås att lagen om understöd för reparation av bostäder, energiunderstöd och understöd för sanitära olägenheter ska ändras. Avsikten är att man ska övergå till att stödja energiekonomiska reparationer i huvudsak genom hushållsavdraget i stället för genom understöd. Samtidigt ska avdragets villkor förbättras.

Energiunderstöd för kostnaderna för reparation av småhus ska i framtiden beviljas hushåll endast på basis av inkomstprövning när låga inkomster hindrar utnyttjande av hushållsavdraget. Detta förutsätter att lagen ändras. Det föreslås också att lagen ändras så

att understödets maximibelopp höjs. I förhöjt understöd ska kunna beviljas 25 procent av de godtagbara kostnaderna, då understödsandelen för närvarande uppgår till högst 10 procent eller, då man övergår till förnybara energikällor, 15 procent av kostnaderna. De godtagbara kostnaderna omfattar inte arbetskostnader.

Propositionen har samband med budgetpropositionen för 2009 och avses bli behandlad i samband med den.

Lagen avses träda i kraft vid ingången av 2009.

MOTIVERING

1 Nuläge

För reparationer av bostadsbyggnader har beviljats energiunderstöd kontinuerligt sedan år 2003. Beviljandet av understöd har varierat från år till år. Såväl användningsändamålen som anslagsnivåerna har varierat; vissa år har understöd endast beviljats hög- och radhusobjekt, vissa år småhus.

Understöd för småhusobjekt har beviljats under tre år, dvs. åren 2006-2008. År 2006 användes ca 5,9 miljoner euro för detta ändamål och åren 2007 och 2008 ca 4 miljoner euro per år. Understöden beviljades för genomförande av miljövänliga ändringar av uppvärmningsmetoden. Med småhus har i lagstiftningen avsetts en bostadsbyggnad med högst två bostadslägenheter.

På understödsförfarandet tillämpas statsunderstödslagen (688/2001). Understöden omfattas dessutom av lagen om understöd för reparation av bostäder, energiunderstöd och

understöd för sanitära olägenheter (1184/2005), nedan *reparationsunderstödslagen*. Med stöd av reparationsunderstödslagen har utfärdats statsrådets förordning om understöd för reparation av bostäder, energiunderstöd och understöd för sanitära olägenheter (128/2006). Genom en temporär ändring av förordningen (221/2006) har utfärdats närmare bestämmelser om energiunderstöd för småhus. Ändringen upphör att gälla i vid utgången av år 2008.

Anläggningsinvesteringar för ändring av uppvärmningsmetoden i småhus har beviljats understöd vid anslutning till fjärr- eller regionvärme, när uppvärmningssystemet förnyas genom att ett pelletssystem eller annat vedeldningssystem byggs, genom att ett jordvärmepumpsystem byggs eller genom att oljeuppvärmning förnyas med ett system med solfångare. Understöd har även beviljats för anskaffningskostnader för solfångare om solfångaren kombinerats med ett annat upp-

värmningssystem. Understödet maximibelopp har uppgått till 10 procent eller, vid övergång till förnybar energi, 15 procent av de godtagbara kostnaderna för anläggningsinvesteringar.

För arbetskostnaderna har man kunnat få hushållsavdrag, även om samma reparationsprojekt beviljats energiunderstöd. Detta blev möjligt genom en ändring av inkomstskattelagen (1218/2006) samtidigt som man började bevilja småhus energiunderstöd.

2 Föreslagna ändringar

Avsikten är att man ska uppmuntra till energiekonomiska reparationer i huvudsak genom hushållsavdraget. För att öka den sporrande verkan förbättras avdragsvillkoren bland annat genom att avdragets maximibelopp höjs till 3 000 euro per skattskyldig. Energiunderstöden blir ett kompletterande, behovsprövat stödsystem. Av denna anledning begränsas understödets användningsområde.

Genom en ändring av 5 § i reparationsunderstödslagen riktas understöden till de hushåll som på grund av sina låga inkomster överhuvudtaget inte kan göra hushållsavdraget vid sin beskattning eller som endast delvis kan utnyttja avdraget. Detta genomförs genom att understödet blir inkomstbundet.

Avsikten är att de maximala inkomstgränserna för att få understöd ska fastställas genom statsrådets förordning. Förfarandet motsvarar sättet för bedömning av inkomsterna vid beviljande av understöd för reparation av bostäder.

Genom ändringen i 6 § 1 mom. höjs maximibeloppen för de understöd som blir behovsprövade. Det nuvarande maximibeloppet är 10 eller 15 procent av de godtagbara anläggningskostnaderna. Den högre understödsprocenten gäller övergång till förnybara energikällor.

När man beaktar att understödet koncentreras till den delen av befolkningen som har låga inkomster är det skäl att höja det maximala understödet till 25 procent av de godtagbara kostnaderna. På så sätt kan understödstagarnas finansieringskostnader märkbart minskas.

Understödet sporrande verkan ökas även av att villkoren för beviljande av understöd till vissa delar lindras. Avsikten är att man i framtiden ska kunna få understöd för godtagbara anläggnings- och materialkostnader utan någon begränsning till vissa åtgärder. Närmare bestämmelser om de godtagbara kostnaderna utfärdas till behövliga delar genom statsrådets förordning.

Till de behovsprövade understöden för reparation och för sanitära olägenheter anknys enligt 11 § i reparationsunderstödslagen en användningsbegränsning på fem år, enligt vilken bostaden under nämnda tid ska användas som understödstagarhushållets bostad. För det nya behovsprövade energiunderstödet för småhus föreslås dock ingen motsvarande användningsbegränsning. Den huvudsakliga avsikten är att med understödet ska ersättas den förmån som understödstagaren på grund av låga inkomster går miste om vid beskattningen. Skatteförmånen är inte förknippad med några begränsningar av nämnda slag.

I 9, 14 och 15 § ingår dessutom en ändring av myndighetens namn från Statens bostadsfond till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet. Ämbetsverkets namn ändrades genom lagen om Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (71/2007).

3 Propositionens konsekvenser

3.1 Konsekvenser för statsfinanserna

Energiunderstöden beviljas av det anslag som anvisas för reparationsverksamhet (moment 35.20.55 *Understöd för reparationsverksamhet*). Det föreslås att anslag ska reserveras till ett belopp av sammanlagt 68,5 miljoner euro, varav 46,5 miljoner euro i första hand ska användas för understöd för reparation av bostäder och understöd för sanitära olägenheter och 22 miljoner euro ska användas för energiunderstöd. Avsikten är att 2 miljoner euro av energiunderstödens andel ska användas till energiunderstöd för småhus. Anslaget kan även skäras ned från tidigare nivå, eftersom beviljandet av understöd blir beroende av prövning och således betydligt minskar det bostadsbyggnadsbestånd som omfattas av stödet. Å andra sidan ökar de enskilda understödets belopp.

3.2 Konsekvenser för miljön

Genom energiunderstöd för småhus försöker man spara energi och minska utsläppen av växthusgaser samt främja ibruktagandet av förnybara energikällor. Energiunderstöden medför att reparationer inleds tidigare och leder därmed till spareffekter. Eftersom det huvudsakliga ekonomiska incitamentet i fråga om småhus ska vara hushållsavdraget, uppstår även konsekvenserna för miljön i allt högre grad genom skattestödets inverkan.

3.3 Verkningar i fråga om personal

Kommunerna beviljar energiunderstöden med vissa undantag efter det att Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet anvisat kommunen en anslagsandel för detta ändamål.

Antalet energiunderstödsbeslut för småhus kommer att minska i och med reformen. Å andra sidan kommer beviljandet av understöd att kräva mera arbete än det nuvarande understödsförfarandet, eftersom understödstagarens inkomstnivå i motsats till tidigare ska utredas när understöd beviljas. Ändringarna har ingen väsentlig inverkan på statens eller kommunernas personalbehov.

3.4 Konsekvenser för stödtagarnas ställning

Om den föreslagna reformen genomförs kan hushållsavdrag med förbättrade villkor beviljas för arbetskostnader i samband med energiekonomiska reparationer. Avdraget kan göras av alla skattskyldiga som uppfyller villkoren. Användningen av avdraget är alltså inte bundet av de i statsbudgeten fastställda anslagen eller fullmakterna, vilket är fallet då understöd beviljas.

De som har små inkomster och som inte överhuvudtaget, eller endast delvis kan utnyttja hushållsavdraget kan inom ramen för

anslagen fortfarande få understöd för andra kostnader än för arbetskostnader. Understödet kunde omfatta anläggningskostnader som i dagens läge understöds för ändringar av uppvärmningssättet. Andra åtgärder som bidrar till förbättrad energieffektivitet eller en övergång till förnybara energikällor kunde inkluderas i understödet på ett sätt som närmare anges genom statsrådets förordning.

En faktor som inverkar på understödets belopp är att den maximala understödsprocenten är högre än tidigare. Sålunda kommer understödets genomsnittliga belopp sannolikt att stiga något från nuvarande nivå, vilken i genomsnitt har varit 1 000 – 1 500 euro.

Det totala stödbeloppet per understödstagare kommer dock att variera mycket från fall till fall. Utöver kostnader och det eventuella understöd som erhålls inverkar även hur kostnaderna fördelas på arbets- och materialkostnader och huruvida arbetskostnaderna kan dras av i beskattningen.

4 Beredningen av propositionen

Propositionen har beretts vid miljöministeriet. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet har hörts i samband med beredningen.

5 Samband med andra propositioner

Propositionen har samband med budgetpropositionen för 2009 och avses bli behandlad i samband med den.

6 Ikraftträdande

Lagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2009.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om ändring av lagen om understöd för reparation av bostäder, energiunderstöd och understöd för sanitära olägenheter

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen av den 22 december 2005 om understöd för reparation av bostäder, energiunderstöd och understöd för sanitära olägenheter (1184/2005) 5, 6, 9, 14 och 15 § som följer:

5 §

Social och ekonomisk behovsprövning som förutsättning för beviljande

Utöver de allmänna förutsättningar som nämns i 4 § ska understödstagarhushållet när understöd beviljas enligt 2 § 1 mom. 1 och 2 punkten socialt samt på grund av ringa inkomster och förmögenhet bedömt som en helhet vara i en sådan situation att understöd måste beviljas för att reparationerna eller andra understödsberättigade arbeten ska kunna genomföras.

När understöd beviljas enligt 2 § 1 mom. 3 punkten ska hushållet ha råkat i stora ekonomiska svårigheter. Situationen bedöms utifrån hushållets förmögenhet, inkomster och utgifter samt andra omständigheter som påverkar hushållets förhållanden.

När understöd beviljas ett hushåll enligt 2 § 1 mom. 6 punkten för reparationskostnader för ett småhus som består av högst två bostadslägenheter ska hushållet ha små inkomster.

Närmare bestämmelser om de villkor som gäller hushållets sociala ställning, inkomster, förmögenhet samt ekonomiska svårigheter och andra förhållanden kan utfärdas genom förordning av statsrådet.

6 §

Understödet maximibelopp

Understöd kan beviljas på basis av prövning av varje enskilt projekt så att det av de godtagbara kostnaderna utgör

1) högst 40 procent eller av särskilda skäl högst 70 procent, om understödet beviljas för

sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 1 punkten,

2) högst 35 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 2 punkten,

3) högst 70 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 3 punkten,

4) högst 50 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 4 punkten,

5) högst 50 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 5 punkten,

6) högst 10 procent eller av särskilda skäl högst 15 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 6 punkten, för åtgärder som stöder ibruktage av förnybar energi dock högst 15 procent eller av särskilda skäl högst 20 procent, högst 40 procent eller av särskilda skäl högst 50 procent, om understödet beviljas för energikartläggningar,

7) högst 25 procent, om understödet beviljas för det användningsändamål som avses i föregående punkt till ett understödstagarhushåll med små inkomster, när åtgärden gäller en byggnad som består av högst två bostäder.

Som särskilda skäl enligt 1 mom. 1 punkten betraktas en socialt, hälsomässigt och ekonomiskt särskilt svår situation samt enligt 6 punkten ett åtagande om långsiktigt energisparande och uppföljning. Genom förordning av statsrådet föreskrivs närmare om de särskilda skäl som avses i 1 mom. 1 och 6 punkten.

Genom förordning av statsrådet kan föreskrivas om omräkning av understödets maximibelopp i euro.

9 §

Statsbidragsmyndigheter

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet är statsbidragsmyndighet i fråga om understöd som avses i 2 § 1 mom. 3 och 4 punkten. Kommunen är statsbidragsmyndighet i fråga om de understöd som avses i 1, 2, 5 och 6 punkten i nämnda moment. Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet är dock statsbidragsmyndighet också i fråga om sistnämnda understöd, om understödet beviljas en kommun eller samkommun eller om planering av ombyggnad understöds i fråga om hus i vilka avsikten är att installera hiss.

Kommunen ger vid behov utlåtande om understödsansökan när Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet är statsbidragsmyndighet. Till den del begäran om utlåtande gäller bedömning av en sanitär olägenhet ges utlåtandet av den kommunala hälso- och sjukvårdsmyndigheten.

Statsbidragsmyndighet är den kommun där den bostad eller det bostadshus som ska repareras finns, om inte kommunerna sinsemellan skriftligen avtalar om något annat.

14 §

Styrning och övervakning av kommuner

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet styr och övervakar kommunernas förfarande vid beviljandet av understöd och i ärenden i anslutning till understöden. Cen-

tralen har rätt att få de handlingar, uppgifter och utredningar som behövs för tillsynen.

15 §

Återkrävande av understöd hos kommuner

Om en kommun när understöd beviljats har förfarit i strid med gällande bestämmelser, och felet eller försummelsen inte är ringa, kan Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet helt eller delvis avstå från att betala understödsbeloppet till kommunen eller hos kommunen helt eller delvis återkräva det av kommunen beviljade understödsbeloppet.

Om det är fråga om ett understöd som beviljats utan grund, ska kommunen betala ränta på det belopp som återkrävs från den dag då understödet betalades ut enligt den räntefot som avses i 3 § 2 mom. i räntelagen (633/1982).

Om det belopp som återkrävs inte betalas senast på den förfallodag som centralen satt ut, ska en årlig dröjsmålsränta betalas till centralen enligt den räntefot som avses i 4 § 1 mom. i räntelagen.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet kan besluta att helt eller delvis avstå från att återkräva den ränta och dröjsmålsränta som avses i denna paragraf, om skyldigheten att betala ränta till fullt belopp är oskälig med tanke på de förhållanden och förfaranden som ligger till grund för återkravet.

Denna lag träder i kraft den 20 .
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 19 september 2008

Republikens President

TARJA HALONEN

Bostadsminister *Jan Vapaavuori*

Lag

om ändring av lagen om understöd för reparation av bostäder, energiunderstöd och understöd för sanitära olägenheter

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen av den 22 december 2005 om understöd för reparation av bostäder, energiunderstöd och understöd för sanitära olägenheter (1184/2005) 5 , 6, 9 , 14 och 15 § som följer:

Gällande lag

5 §

Social och ekonomisk behovsprövning som förutsättning för beviljande

Utöver de allmänna förutsättningar som nämns i 4 § ska understödstagarhushållet när understöd beviljas enligt 2 § 1 mom. 1 och 2 punkten socialt samt på grund av ringa inkomster och förmögenhet bedömt som en helhet vara i en sådan situation att understöd måste beviljas för att reparationerna eller andra understödsberättigade arbeten ska kunna genomföras.

När understöd beviljas enligt 2 § 1 mom. 3 punkten ska hushållet ha råkat i stora ekonomiska svårigheter. Situationen bedöms utifrån hushållets förmögenhet, inkomster och utgifter samt andra omständigheter som påverkar hushållets förhållanden.

Närmare bestämmelser om de villkor som gäller hushållets sociala ställning, inkomster, förmögenhet samt ekonomiska svårigheter och andra förhållanden kan utfärdas genom förordning av statsrådet.

Föreslagen lydelse

5 §

Social och ekonomisk behovsprövning som förutsättning för beviljande

Utöver de allmänna förutsättningar som nämns i 4 § ska understödstagarhushållet när understöd beviljas enligt 2 § 1 mom. 1 och 2 punkten socialt samt på grund av ringa inkomster och förmögenhet bedömt som en helhet vara i en sådan situation att understöd måste beviljas för att reparationerna eller andra understödsberättigade arbeten ska kunna genomföras.

När understöd beviljas enligt 2 § 1 mom. 3 punkten ska hushållet ha råkat i stora ekonomiska svårigheter. Situationen bedöms utifrån hushållets förmögenhet, inkomster och utgifter samt andra omständigheter som påverkar hushållets förhållanden.

När understöd beviljas ett hushåll enligt 2 § 1 mom. 6 punkten för reparationskostnader för ett småhus som består av högst två bostadslägenheter ska hushållet ha små inkomster.

Närmare bestämmelser om de villkor som gäller hushållets sociala ställning, inkomster, förmögenhet samt ekonomiska svårigheter och andra förhållanden kan utfärdas genom förordning av statsrådet.

6 §

Understödet maximibelopp

Understöd kan beviljas på basis av prövning av varje enskilt projekt så att det av de godtagbara kostnaderna utgör

1) högst 40 procent eller av särskilda skäl högst 70 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 1 punkten,

2) högst 35 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 2 punkten,

3) högst 70 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 3 punkten,

4) högst 50 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 4 punkten,

5) högst 50 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 5 punkten,

6) högst 10 procent eller av särskilda skäl högst 15 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 6 punkten, för åtgärder som stöder ibruktagandet av förnybar energi dock högst 15 procent eller av särskilda skäl högst 20 procent samt för energikartläggningar högst 40 procent eller av särskilda skäl högst 50 procent.

Som särskilda skäl enligt 1 mom. 1 punkten betraktas en socialt, hälsomässigt och ekonomiskt särskilt svår situation samt enligt 6 punkten ett åtagande om långsiktigt energisparande och uppföljning. Genom förordning av statsrådet föreskrivs närmare om de särskilda skäl som avses i 1 mom. 1 och 6 punkten.

Genom förordning av statsrådet kan föreskrivas om omräkning av understödets maximibelopp i euro.

6 §

Understödet maximibelopp

Understöd kan beviljas på basis av prövning av varje enskilt projekt så att det av de godtagbara kostnaderna utgör

1) högst 40 procent eller av särskilda skäl högst 70 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 1 punkten,

2) högst 35 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 2 punkten,

3) högst 70 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 3 punkten,

4) högst 50 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 4 punkten,

5) högst 50 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 5 punkten,

6) högst 10 procent eller av särskilda skäl högst 15 procent, om understödet beviljas för sådant användningsändamål som avses i 2 § 1 mom. 6 punkten, för åtgärder som stöder ibruktagandet av förnybar energi dock högst 15 procent eller av särskilda skäl högst 20 procent, högst 40 procent eller av särskilda skäl högst 50 procent, om understödet beviljas för energikartläggningar,

7) högst 25 procent, om understödet beviljas för det användningsändamål som avses i föregående punkt till ett understödstarthushåll med små inkomster, när åtgärden gäller en byggnad som består av högst två bostäder.

Som särskilda skäl enligt 1 mom. 1 punkten betraktas en socialt, hälsomässigt och ekonomiskt särskilt svår situation samt enligt 6 punkten ett åtagande om långsiktigt energisparande och uppföljning. Genom förordning av statsrådet föreskrivs närmare om de särskilda skäl som avses i 1 mom. 1 och 6 punkten.

Genom förordning av statsrådets kan föreskrivas om omräkning av understödets maximibelopp i euro.

9 §

Statsbidragsmyndigheter

Statens bostadsfond är stats bidragsmyndighet i fråga om understöd som avses i 2 § 1 mom. 3 och 4 punkten. Kommunen är statsbidragsmyndighet i fråga om de understöd som avses i 1, 2, 5 och 6 punkten i nämnda moment. Statens bostadsfond är dock statsbidragsmyndighet också i fråga om sistnämnda understöd, om understödet beviljas en kommun eller samkommun eller om planering av ombyggnad understöds i fråga om hus i vilka avsikten är att installera hiss.

Kommunen ger vid behov utlåtande om understödsansökan när Statens bostadsfond är statsbidragsmyndighet. Till den del begäran om utlåtande gäller bedömning av en sanitär olägenhet ges utlåtandet av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Statsbidragsmyndighet är den kommun där den bostad eller det bostadshus som ska repareras finns, om inte kommunerna sinsemellan skriftligen avtalar om något annat.

14 §

Styrning och övervakning av kommuner

Statens bostadsfond styr och övervakar kommunernas förfarande vid beviljandet av understöd och i ärenden i anslutning till understöden. Bostadsfonden har rätt att få de handlingar, uppgifter och utredningar som behövs för tillsynen.

15 §

Återkrävande av understöd hos kommuner

Om en kommun när understöd beviljats har förfarit i strid med gällande bestämmelser, och felet eller försummelsen inte är ringa, kan Statens bostadsfond helt eller delvis avstå från att betala understödsbeloppet till kommunen eller hos kommunen helt eller delvis återkräva det av kommunen beviljade understödsbeloppet.

9 §

Statsbidragsmyndigheter

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet är statsbidragsmyndighet i fråga om understöd som avses i 2 § 1 mom. 3 och 4 punkten. Kommunen är statsbidragsmyndighet i fråga om de understöd som avses i 1, 2, 5 och 6 punkten i nämnda moment. *Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet* är dock statsbidragsmyndighet också i fråga om sistnämnda understöd, om understödet beviljas en kommun eller samkommun eller om planering av ombyggnad understöds i fråga om hus i vilka avsikten är att installera hiss.

Kommunen ger vid behov utlåtande om understödsansökan när *Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet* är statsbidragsmyndighet. Till den del begäran om utlåtande gäller bedömning av en sanitär olägenhet ges utlåtandet av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Statsbidragsmyndighet är den kommun där den bostad eller det bostadshus som ska repareras finns, om inte kommunerna sinsemellan skriftligen avtalar om något annat.

14 §

Styrning och övervakning av kommuner

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet styr och övervakar kommunernas förfarande vid beviljandet av understöd och i ärenden i anslutning till understöden. *Centralen* har rätt att få de handlingar, uppgifter och utredningar som behövs för tillsynen.

15 §

Återkrävande av understöd hos kommuner

Om en kommun när understöd beviljats har förfarit i strid med gällande bestämmelser, och felet eller försummelsen inte är ringa, kan *Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet* helt eller delvis avstå från att betala understödsbeloppet till kommunen eller hos kommunen helt eller delvis återkräva det av kommunen beviljade understödsbeloppet.

*Gällande lag**Föreslagen lydelse*

Om det är fråga om ett understöd som beviljats utan grund, ska kommunen betala ränta på det belopp som återkrävs från den dag då understödet betalades ut enligt den räntefot som avses i 3 § 2 mom. i räntelagen (633/1982).

Om det belopp som återkrävs inte betalas senast på den förfallodag som Statens bostadsfond satt ut, ska en årlig dröjsmålsränta betalas till centralen enligt den räntefot som avses i 4 § 1 mom. i räntelagen.

Statens bostadsfond kan besluta att helt eller delvis avstå från att återkräva den ränta och dröjsmålsränta som avses i denna paragraf, om skyldigheten att betala ränta till fullt belopp är oskälig med tanke på de förhållanden och förfaranden som ligger till grund för återkravet.

Om det är fråga om ett understöd som beviljats utan grund, ska kommunen betala ränta på det belopp som återkrävs från den dag då understödet betalades ut enligt den räntefot som avses i 3 § 2 mom. i räntelagen (633/1982).

Om det belopp som återkrävs inte betalas senast på den förfallodag som *centralen* satt ut, ska en årlig dröjsmålsränta betalas till centralen enligt den räntefot som avses i 4 § 1 mom. i räntelagen.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet kan besluta att helt eller delvis avstå från att återkräva den ränta och dröjsmålsränta som avses i denna paragraf, om skyldigheten att betala ränta till fullt belopp är oskälig med tanke på de förhållanden och förfaranden som ligger till grund för återkravet.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.
