

**Svar på skriftligt spörsmål SSS 227/2021 rd**

## **Svar på skriftligt spörsmål om understöd från Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet**

**Till riksdagens talman**

I det syfte som anges i 27 § i riksdagens arbetsordning har Ni, Ärade talman, till den minister som saken gäller översänt följande skriftliga spörsmål SS 227/2021 rd undertecknat av riksdagsledamot Kaisa Juuso/saf:

Har regeringen för avsikt att ändra dispositionsplanen för fullmakterna att godkänna räntestödslån och borgenslån för bostäder, så att den bättre tar hänsyn till regionalpolitiska premisser och behovet av förmånliga hyresbostäder i Norra Finland?

Som svar på detta spörsmål anför jag följande:

Statsrådet bekräftar dispositionsplanen för fullmakterna att godkänna räntestödslån och borgenslån för bostäder i januari varje år efter att riksdagen godkänt statsbudgeten. Enligt budgeten för år 2021 behövs statsstödda boendelösningar i synnerhet i huvudstadsregionen, där bostadsmarknadsläget är det klart mest problematiska i hela landet. Förutom urbaniseringen bidrar den åldrande befolkningen, servicesektorns växande behov av arbetskraft och den ökade invandringen till efterfrågan på bostäder i tillväxtcenter även i framtiden. I regioner där befolkningen minskar tar man fram lösningar på problemet med bostäder som töms i synnerhet gällande det stödda bostadsbeståndet.

Syftet med dispositionsplanen är att specificera regionala och andra användningsgrunder för de anslag som godkänts i budgeten. Enligt den gällande dispositionsplanen, som godkändes av statsrådet den 21 januari 2021, utgår den regionala inriktningen av lånefinansieringen från marknadsläget för hyres- och ägarbostäder samt behovet av nya bostäder och ombyggnad på området. Objektet lånefinansieras enligt efterfrågan beroende på lånetyp i de områden där behovet av bostäder är störst. Merparten av den statligt stödda bostadsproduktionen inriktas på de största tillväxtcentrumen, i synnerhet Helsingforsregionen. Vid fastställandet av besittningsformen för de bostäder som ska byggas, och det totala behovet av dessa, beaktas förhållandena, behovet och resurserna i de olika delarna av regionerna.

Miljöministeriet och Finansieringscentralen för boendet (ARA) förbereder dispositionsplanen tillsammans utgående från den information ARA har om behovet av lånefinansiering. ARA:s verksamhet styrs av resultatavtalet som ingåtts mellan ARA och miljöministeriet. Enligt resultatmålet för inriktningen av lånefinansiering och understöd i gällande resultatavtal för åren 2021-2023 ska ARA – såsom förutsatts i statsbudgeten och dispositionsplanen – i sin verksamhet lyfta fram främjandet av statsstödd produktion av ARA-hyresbostäder i synnerhet i Helsingforsregionen.

ARA har i sin lånefinansieringsverksamhet agerat enligt ovannämnda principer. Lånefinansiering har även riktats till Norra Finland, då objektens lånefinansiering varit motiverad. Enligt en statistisk uppgift som ARA lämnat till miljöministeriet finansierades under åren 2011–2020 till exempel i Lappland en produktion av hyresbostäder som uppgick till 686 bostäder (69,0 milj. euro) och i Norra Österbotten till 2 792 bostäder (362,9 milj. euro).

Det är alltså inte möjligt att åsidosätta bestämmelserna i statsbudgeten. Nästa gång riksdagen har möjlighet att göra ett val, även beträffande regional inriktning av stöd, är då den ska besluta om godkännande av budgeten för år 2022.

Helsingfors 4.5.2021

Miljö- och klimatminister Krista Mikkonen