

Vastaus kirjalliseen kysymykseen Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen tuista

Eduskunnan puhemiehelle

Eduskunnan työjärjestyksen 27 §:ssä mainitussa tarkoituksessa Te, Arvoisa puhemies, olette toimittanut asianomaisen ministerin vastattavaksi kansanedustaja Kaisa Juuson /ps näin kuuluvan kirjallisen kysymyksen KKV 227/2021 vp:

Aikooko hallitus muuttaa korkotukiasuntolainojen ja takauslainojen hyväksymisvaltuuksien käyttösuunnitelmaa niin, että siinä huomioidaan paremmin aluepoliittiset lähtökohdat ja Pohjois-Suomen edullisten vuokra-asuntojen tarve?

Vastauksena kysymykseen esitän seuraavaa:

Valtioneuvosto vahvistaa korkotukiasuntolainojen ja takauslainojen hyväksymisvaltuuksien käyttösuunnitelman vuosittain tammikuussa eduskunnan hyväksyttyä valtion talousarvion. Vuoden 2021 talousarvion mukaan kohtuuhintaisia asumisratkaisuja tarvitaan erityisesti pääkaupunkiseudulla, jossa asuntomarkkinatilanne on koko maassa selvästi haastavin. Kaupungistumisen lisäksi väestön ikääntyminen, palvelusektorin kasvava tarve työvoimalle ja lisääntynyt maahanmuutto nostavat myös tulevaisuudessa asuntojen kysyntää kasvukeskuksissa. Väestöltään vähenevillä alueilla kehitetään ratkaisuja tyhjenevien asuntojen ongelmaan erityisesti tuetun asutuksen suhteen.

Käyttösuunnitelman tarkoituksena on tarkentaa talousarviossa hyväksyttyjen määrärahojen alueellisia ja muita käyttöperusteita. Voimassa olevan, valtioneuvoston 21.1.2021 hyväksymän käyttösuunnitelman mukaan lainoituksen alueellisen suuntaamisen perusteena on vuokra- ja omistusasuntojen markkinatilanne sekä uusien asuntojen ja perusparantamisen tarve alueella. Kohteita lainoitetaan lainalajeittaisen kysynnän mukaisesti niille alueille, missä asuntojen tarve on suurin. Valtaosa valtion tukemasta asuntotuotannosta kohdistetaan suurimpiin kasvukeskuksiin, erityisesti Helsingin seudulle. Rakennettavien asuntojen hallintamuodon ja kokonaistarpeen sijoittamisessa otetaan huomioon seutujen eri osien olosuhteet, tarve ja resurssit.

Käyttösuunnitelma valmistellaan ympäristöministeriön ja Asumisen rahoituskeskuksen (ARA) yhteistyönä ARA:n tuottaman lainoitustarvetta koskevan tiedon perusteella. ARA:n toimintaa ohjaa sen ja ympäristöministeriön välinen tulossopimus. Voimassa olevan vuosien 2021 – 2023 tulossopimuksen lainoituksen ja tukien kohdentamista koskevan tulostavoitteen mukaan ARA:n tulee – kuten valtion talousarviossa ja käyttösuunnitelmassa on edellytetty – painottaa toiminnassaan kohtuuhintaisen ARA-vuokra-asuntotuotannon edistämistä erityisesti Helsingin seudulle.

ARA on lainoitustoiminnassaan toiminut edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti. Myös Pohjois-Suomeen on osoitettu lainoitusta, kun kohteiden lainoitus on ollut perusteltua. ARA:n ympäristöministeriölle toimittaman tilastotiedon mukaan vuosina 2011 – 2020 on esimerkiksi

Lapissa rahoitettu vuokra-asuntouustuotantoa 686 asunnon (69,0 milj. euroa) ja Pohjois-Pohjanmaalla 2 792 asunnon (362,9 milj. euroa) verran.

Käyttösuunnitelmalla ei siis voida ohittaa niitä määräyksiä, jotka on tehty valtion talousarviossa. Seuraavan kerran eduskunnalla on mahdollisuus tehdä valintoja, myös tuen alueellisen kohdentumisen osalta, päättäessään vuoden 2022 talousarvion hyväksymisestä.

Helsingissä 4.5.2021

Ympäristö- ja ilmastoministeri Krista Mikkonen